

VENDIM
Nr.42, datë 16.1.2008

**PËR MIRATIMIN E RREGULLORES PËR KRITERET DHE PROCEDURAT E
DHËNIES SË LICENCAVE PROFESIONALE TË ZBATIMIT, KLASIFIKIMIT DHE
DISIPLINIMIT TË SUBJEKTEVE JURIDIKE, QË USHTROJNË VEPRIMTARI
NDËRTIMI**

*(Ndryshuar me VKM nr. 406, datë 22.4.2009, nr. 835, datë 15.7.2009, nr. 92, datë 19.2.2014, nr. 534,
datë 25.7.2019; nr. 42, datë 27.1.2021; nr. 267, datë 2.5.2024; nr. 370, datë 2.7.2025)*

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 8 e 18 të ligjit nr.8402, datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e rregullore për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, sipas tekstit, që i bashkëlidhet këtij vendimi.
2. Ngarkohet ministria përgjegjëse për ndërtimin për zbatimin e këtij vendimi.
Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

RREGULLORE
**PËR KRITERET, PROCEDURAT E DHËNIES SË LICENCAVE PROFESIONALE TË
ZBATIMIT, KLASIFIKIMIT DHE DISIPLINIMIT TË SUBJEKTEVE JURIDIKE QË
USHTROJNË VEPRIMTARI NDËRTIMI**

KREU I

QËLLIMI, FUSHA E VEPRIMIT TË RREGULLORES DHE PËRKUFIZIME

1. Qëllimi dhe fusha e veprimit:

Qëllimi i kësaj rregulloreje është përcaktimi i organit përgjegjës, procedurave, kriterëve për licencimin profesional për subjektet juridike që kryejnë veprimtari zbatuese ndërtimi, kategorizimi i punimeve për këto subjekte, klasifikimi i tyre, si dhe përcaktimi i të drejtave e përgjegjësive që ka subjekti i pajisur me licencë.

Licencimi, sipas kësaj rregulloreje, është i detyrueshëm për çdo subjekt juridik vendas ose të huaj, që ushtron veprimtari ndërtimore zbatuese në Republikën e Shqipërisë pavarësisht formës së organizimit të tij.

Subjekte private a publike që kryejnë investime në ndërtime me fonde private ose prokurojnë me fonde publike kanë detyrimin për kontraktim vetëm me subjekte të licencuar, sipas kësaj rregulloreje.

2. Përkufizime:

Në kuptim të kësaj rregulloreje termat kanë këto kuptime:

“Komision”, struktura e posaçme administrative që krijohet sipas shkronjës “a” të pikës 1 të kreut II të kësaj rregulloreje e që asistohet nga staf i përgjegjës për veprimtari të licencimit në ministri, që ka autoritetin e vetëm për dhënien, ndryshimin a revokimin e licencave profesionale të shoqërive apo vendosjen e penaltiteteve për subjekte që kryejnë veprimtari në kundërshtim me aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi brenda sferës së përgjegjësive, që i janë dhënë

sipas kësaj rregulloreje në fushën e zbatimit në ndërtim.

“Licencë profesionale” është leja për ushtrimin e aktivitetit në fushën e zbatimit të punimeve në ndërtim me të cilin ka detyrimin të pajiset çdo subjekt juridik privat ose publik, që dëshiron të ushtrojë veprimtari në fushën e zbatimit të punimeve në ndërtim dhe plotëson kushtet për t’u pajisur me një të tillë.

“Formati i licencës” miratohet me urdhër të ministrit përgjegjës për ndërtimin dhe njoftohen menjëherë me shkrim të gjithë institucionet qendrore në varësi të ministrit a Kryeministrit, institucionet të pavarura, kryesisë së qarqeve, si dhe publiku nëpërmjet publikimit në faqen zyrtare të ministrisë.

“Arsimi universitar përkatës” është arsimi në degën dhe specialitetin e caktuar në diplomën e universitetin përkatës.

“K.T.Z” - kushte teknike të zbatimit të punimeve.

“STASH” - standarde shtetërore.

“Punë publike” konsiderohet veprimtaria për realizimin e një vepre publike në përputhje me përcaktimin e ligjit për prokurimin publik.

“QKB” - Qendra Kombëtare e Biznesit të subjekteve tregtare.

“Kategori” - puna në zbatim sipas llojit dhe nënllujt të objekteve, që ndërtohen ose që i shërbejnë objektit të ndërtuar.

“Klasifikim” klasifikimi i subjekteve juridikë në nivele për çdo kategori punimesh.

“Drejtues ligjor”-personi apo personat (administrator për sh.p.k., drejtor, presidenti për sh.a.,) të përcaktuar si të tillë nga vendimi i regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit/ ose në gjykatë.

“Drejtues teknik”- individi/ët e diplomuar në degët përkatëse të universitetit që është/janë përgjegjës/a për ndërtimin e objekteve sipas projektit dhe në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës.

KREU II

ORGANIZIMI DHE FUNKSIONIMI I STRUKTURËS PËRGJEGJËSE PËR DHËNIEN, NDRYSHIMIN APO REVOKIMIN E LICENCEVE PROFESIONALE

1. Krijimi i strukturës përgjegjëse

a) *Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Licencave Profesionale krijohet sipas këtij vendimi dhe përbëhet nga pesë anëtarë:*

i. një përfaqësues nga Kryeministria, i cili është kryetar i Komisionit;

ii. dy përfaqësues nga ministria përgjegjëse për ndërtimin;

iii. një përfaqësues nga ministria përgjegjëse për infrastrukturën;

iv. një përfaqësues nga ministria përgjegjëse për energjinë.

a/1) Përbërja e Komisionit të Posaçëm të Dhënies së Licencave Profesionale, sipas shkronjës “a”, të kësaj pike, pas propozimeve për përfaqësuesit përkatës, miratohet me urdhër të ministrit përgjegjës për ndërtimin. Nënkryetari zgjidhet në mbledhjen e parë të Komisionit të Posaçëm të Dhënies së Licencave Profesionale.

a/2) Detyrën e sekretariatit teknik të Komisionit e kryen struktura përgjegjëse për licencimin në ministrinë përgjegjëse për ndërtimin.

b) Komisioni ka autoritetin përgjegjës për shqyrtimin, miratimin e licencimit, ndryshimit të klasifikimit të licencës profesionale dhe sipas rastit revokimit të kësaj licence.

Përjashtim kryhet vetëm për përditësimin e ndryshimeve apo shtesave të drejtuesit ligjor, kohëzgjatjes, emërimit, selisë apo mbylljes së subjektit. Përditësimi kryhet nga sekretariati teknik në përputhje me afatet dhe procedurat e kësaj rregulloreje.

c) Shfuqizuar;

c) Anëtarët e Komisionit shpërblehen për pjesëmarrjen dhe kontributin e tyre në komision sipas akteve nënligjore në fuqi, që përcaktojnë masën e shpërblimit për anëtarët e këshillave, të bordeve apo komisioneve në njësitë e qeverisjes qendrore.

2. Funksionimi

a) Komisioni kryen përgjegjësitë në përputhje me këtë rregullore dhe aktet ligjore e nënligjore në fuqi, që përcaktojnë kriteret në këtë fushë. *Komisioni shprehet me vendim brenda 20 (njëzet) ditëve kalendarike nga paraqitja e kërkesës nëpërmjet portalit “e-Albania” drejt sistemit elektronik të licencimit.* Përjashtim nga afati bëhet vetëm për rastet e caktuara sipas procedurës së kësaj rregulloreje.

b) *Komisioni mbledhet jo më pak se 2 (dy) herë në muaj. Komisioni shqyrton dhe vendos për kërkesat, ankesat, informacionet, në përputhje me kërkesat e kësaj rregulloreje. Në rast se në një muaj bëhen më shumë se 2 (dy) mbledhje, kryetari dhe anëtarët e Komisionit nuk shpërblehen për mbledhjet shpesh.*

c) Sekretaria ka detyrimin t'i përcjellë kryetarit për komision në afatet e caktuara sipas kësaj rregulloreje çdo kërkesë të ardhur nëpërmjet portalit “e-Albania” drejt sistemit elektronik të licencimit deri në 1 (një) ditë kalendarike para fillimit të mbledhjes.

d) *Shfuqizuar.*

3. Procedura e shqyrtimit dhe vendimmarrjes në komision

a) Komisioni administron materialin e paraqitur nga sekretariati teknik, shqyrton propozimet dhe rekomandimet e sekretariatit teknik, verifikon dokumentacionin sipas rastit dhe vendos për kërkesat. Kur gjykon komisioni, ka të drejtë të kërkojë nga kërkuessit dokumente plotësuese, por kjo nuk ndikon në zgjatjen e afatit të trajtimit të kërkesës. Për këtë çështje disponohet me vendim.

b) Mbledhjet e komisionit drejtohen nga kryetari ose zëvendëskryetari në mungesë të kryetarit.

c) *Kur konstatohet se ka kërkesa të shumta në numër, brenda dy ditëve punë, kryetari ose, në mungesë të kryetarit, nënkryetari, thërret jashtë radhe mbledhjen për shqyrtimin e materialit të depozituar deri në 1 (një) ditë kalendarike para fillimit të mbledhjes.*

Në çdo rast, zhvillimi i mbledhjes jashtë radhe nuk përjashton 2 mbledhjet e caktuara sipas kësaj rregulloreje.

ç) Mbledhjet e komisionit zhvillohen të mbyllura dhe janë të vlefshme kur marrin pjesë më shumë se gjysma e anëtarëve. Anëtarë ka të drejtën e votimit “pro” ose “kundër”, abstenimi nuk lejohet.

d) Në mbledhjet e Komisionit mbahet procesverbal, i cili nënshkruhet nga të gjithë anëtarët pjesëmarrës dhe çdo njëri prej tyre ka të drejtë të njihet me një kopje të tij.

dh) Vendimi në komision merret me shumicën e votave të pjesëmarrësve. Si rregull kryetari voton i fundit. Kur votimi rezulton i barabartë, vota e kryetarit është përcaktuese.

e) Sekretaria brenda 2 ditëve pune zbardh vendimet të cilat nënshkruhen, në çdo fletë, nga anëtarët e pranishëm në mbledhje, në 2 kopje, ku njëra dorëzohet në zyrën e protokollit, në përputhje me rregullat e parashikuara nga ligji nr. 9154, datë 6.11.2003 “Për arkivat”, dhe rregulloret në zbatim të tij, ndërsa kopja tjetër në sektorin përkatës për licencimin në ndërtim.

ë) *Licencat gjenerohen në sistemin elektronik të licencave me të dhënat e hedhura nga sekretaria, bazuar në vendimet e Komisionit duke marrë vullën elektronike të ministrisë përgjegjëse për ndërtimin, si dhe firmoset me firmën elektronike nga kryetari i komisionit dhe i dërgohet kërkuessit në llogarinë e tij në portalin “e-Albania”. Sekretaria, brenda 5 (pesë) ditëve punë nga marrja e vendimit në komisionin e posaçëm të licencimit, hedh të dhënat sipas procesverbalit të mbledhjes së firmosur nga të gjithë anëtarët e pranishëm në mbledhje.*

4. Përgjegjësitë e sekretarisë së komisionit

a) Përgjegjësitë e sekretarisë së komisionit kryhen nga sektori përgjegjës për licencimin në ndërtim që funksionon në strukturën përgjegjëse për licencimin në ministrinë përgjegjëse për ndërtimin. Sekretaria ka këto përgjegjësi:

I. *Shfuqizuar.*

II. *Shfuqizuar.*

III. Verifikon dokumentacionin e nevojshëm provues të çdo kërkesë dhe e inventarizon sipas formularëve standard.

IV. *Kur kërkesa ka mangësi apo nuk shpërohet me dokumentacionin përkatës, sipas kreut VI të kësaj rregulloreje, sekretariati brenda 5 (pesë) ditëve punë nga bërja e kërkesës, njofton kërkuessin, nëpërmjet portalit unik*

qeveritar “e-Albania” për plotësimin e dokumentacionit brenda 10 (dhjetë) ditëve kalendarike. Nëse mangësitë dhe dokumentacioni plotësohen brenda afatit të përcaktuar dhe konstatohen nga sekretaria se këto plotësime janë shteruese, afatet e shqyrtimit të kërkesës konsiderohen që nga momenti i bërjes së kërkesës për herë të parë. Në rast se mangësitë e konstatuara nuk plotësohen brenda afatit të përcaktuar, kërkesa i kethebet kërkuetit nëpërmjet sistemit të licencave.

V. Kur kërkesa rezulton se shoqërohet me dokumentacionin provues, sipas kësaj rregulloreje, brenda 7 ditëve nga marrja në dorëzim e kërkesës sipas pikës I të kësaj shkronje, sektori shqyrton kërkesën dhe sipas rastit i propozon komisionit:

- miratimin e kërkesës;
- miratimin me ndryshime të kërkesës;
- refuzimin e kërkesës.

Propozimi duhet të përmbajë shkakun ligjor dhe rrethanat apo argumentet në të cilat mbështetet.

VI. Përgatit rendin e ditës dhe ua shpërndan anëtarëve të komisionit një ditë para mbledhjes.

VII. Mban procesverbalet e mbledhjeve dhe i zbardh ato jo më vonë se 5 (pesë) ditë pune.

VIII. Përgatit vendimet e komisionit në përputhje me konkluzionet e mbledhjeve.

IX. Shfuqizuar.

X. Përditëson të dhënat në regjistrin elektronik të subjekteve të licencuara sipas të dhënave në vendimmarrjet për licencat për subjektet dhe dërgon për publikim të gjitha vendimmarrjet për licencat për subjektet tregtare në Regjistrin Kombëtar të Licencave dhe Lejeve.

XI. Arkivimin e dokumentacionit të mbledhjeve të komisionit dhe sekretariatit, në përputhje me rregullat e parashikuara në legjislacionin për arkivat.

XII. Çdo detyrë tjetër të caktuar me ligj, këtë rregullore apo urdhër të ministrit.

5. Përgjegjësitë, procedurat dhe afatet për përditësimin e të dhënave në regjistër që nuk sjellin ndryshime në klasifikim për subjektet juridike.

a) Brenda 30 ditëve, çdo subjekt i licencuar në zbatim ka detyrimin të depozitojë kërkesën për përditësimin e të dhënave që nuk sjellin ndryshim në klasifikim. I njëjti afat, me përjashtim të rastit kur përcaktohen afate të posaçme sipas kësaj rregulloreje, është i detyrueshëm dhe për kërkesa të cilat sjellin ndryshime në klasifikimin e licencës. Kërkesat që nuk sjellin ndryshime në klasifikim në stafin teknik të shoqërisë, së bashku me dokumentacionin provues, shqyrtohen dhe miratohen nga sekretariati teknik.

b) Kur kërkesa është në mbështetje të kësaj rregulloreje, brenda 10 (dhjetë) ditëve, subjekti njoftohet nëpërmjet portalit unik qeveritar “e-Albania”, për pranimin e përditësimit për një ose më shumë elemente:

I. Ndryshim apo shtesë të drejtuesit /ve ligjor të shoqërisë;

II. Ndryshim emërtim shoqërie ose selie;

III. Zgjatjen e afatit të licencës së shoqërisë, kur kërkohet me të njëjtin staf inxhinierik;

IV. Statusin aktiv, të çregjistruar apo të pezulluar sipas të dhënave nga regjistri mbi aktivitetin e shoqërisë, e pasqyruar në regjistrin elektronik të licencave, i cili përditësohet ndërmjet ndërveprimit midis dy sistemeve.

c) Kur kërkesa ka të meta ose dokumentacioni provues nuk është në formën e kërkuar ligjore, brenda 7 (shtatë) ditëve nga dita e ardhjes së kërkesës, subjekti njoftohet nëpërmjet portalit unik qeveritar “e-Albania”, për plotësim sipas rastit të dokumentacionit dhe/ose kërkesës brenda 20 (njëzet) ditëve kalendarike. Kur subjekti nuk plotëson dokumentacionin dhe/ose kërkesën brenda afatit të përcaktuar, kërkesa i kethebet kërkuetit nëpërmjet sistemit të licencave.

6. Lëshimi i dublikatit do të kryhet për licenca të miratuara para datës 1 maj 2022. Kërkesa për lëshimin e dublikatit trajtohet brenda 3 (tri) ditësh pune.

KREU III

KATEGORIZIMI DHE KLASIFIKIMI I LICENCËS, ELEMENTET E SAJ, KUSHTET, KRITERET DHE KUFIZIMET

1. Kategorizimi dhe klasifikimi i licencës

a) Licenca është dokument juridik e profesional, që i jep të drejtë disponuesit të saj të ushtrisë veprimtari të caktuar, sipas:

I. Kategorive të punimeve të zbatimit duke u mbështetur në:

- profilin e diplomës universitare të individëve që punësohen në rolin e drejtuesit teknik të shoqërisë.

II. Klasifikimit të kategorive të përfituara duke u mbështetur në 3 elemente:

- Vlerën e punëve të ngjashme të kryera 5 (pesë) vitet e fundit si shoqëri;

- Përvojën në punë të individit/ëve që punësohen në rolin e drejtuesit teknik të shoqërisë;

- Kapacitetet financiare.

b) *Shfuqizuar.*

c) *Shfuqizuar.*

ç) *Shfuqizuar.*

d) *Shfuqizuar.*

2. Elementet e licencës, sipas lidhjes nr. 1;

a) Licenca përmban këto elemente:

I. Kategoritë e punimeve të ndërtimit (përcaktuar në lidhjen nr.2);

II. Klasifikimin me nivele për çdo kategori (përcaktuar në lidhjen nr.4);

III. Numrin e licencës;

IV. Datën e regjistrimit në Regjistrin Profesional (e njëjtë me datën e marrjes së vendimit nga komisioni);

V. Emrat e drejtuesve ligjorë e teknikë;

VI. Selinë;

VII. Afatin e vlefshmërisë;

VIII. *Shfuqizuar;*

IX. *Shfuqizuar.*

b) *Shfuqizuar.*

3. Kushtet, kriteret dhe kufizimet

a) *Kërkesa për licencë dhe dokumentet shoqëruese të saj, sipas kësaj rregulloreje, dërgohen nëpërmjet sistemit informatik të integruar për shërbimet e licencimit në fushën e zbatimit, që funksionon pranë portalit unik të shërbimeve qeveritare e-Albania. Dokumentacioni duhet të jetë origjinal ose i njënuar me origjinalin. Në kërkesë shënohet dhe adresa e saktë për komunikim ndërmjet subjektit dhe komisionit.*

Shoqëritë e huaja që kërkojnë për licencim njehsojnë licencën që disponojnë nga vendi i origjinës duke zbatuar të njëjtat procedura për kategorizimin dhe klasifikimin, si dhe shoqëritë shqiptare.

b) Për të vlerësuar/demonstruar aftësinë e mjaftueshme profesionale, financiare dhe kapacitetin profesional të drejtuesit teknik të shoqërisë, gjykohet mbi dokumentacionin e plotësuar nga kërkuesi, sipas procedurave dhe kriterëve të përcaktuara në këtë rregullore. Në rastet kur gjykohet nga komisioni kërkohen edhe dokumente apo informacione plotësuese nga ente publike ose private.

c) Ndalohet ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë.

Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paaftësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë.

Si rregull përgjegjësitë e drejtuesit teknik të shoqërisë për këtë periudhë (nga kontraktimi deri në shqyrtimin e kërkesës) mbulohen nga drejtuesi i ri i kontraktuar deri në vendimmarrjen e komisionit.

Kur komisioni vendos mospranim të kërkesës ose në mungesë të dokumentacionit të plotë sekretariati teknik dërgon njoftim për plotësim dokumentacioni, sipas paragrafit VI, shkronja "a", pika 4 e kreut II të kësaj rregulloreje, shoqëria detyrohet të pezullojë punimet menjëherë deri në licencimin sipas rregullave dhe procedurave të caktuara në këtë rregullore.

Kur shoqëria dhe drejtuesi kanë kontratë me afat të caktuar, shoqëria jo më vonë se 30 ditë para mbarimit të afatit njofton komisionin për drejtuesin e ri teknik ose zgjatjen e kontratës për një afat të ri. *Njoftimi ka bashkëlidhur dokumentacionin provues sipas kësaj rregulloreje.* Kur në Komision nuk ka njoftim nga shoqëria apo drejtuesi teknik nuk njofton për mbarimin e kontratës sipas afatit, kontrata për periudhën në vijim do të quhet si pa afat të caktuar. Përgjegjës sipas ligjit mbetet drejtuesi teknik i shoqërisë.

ç) Afati kohor për të kërkuar shtesë të kategorive apo rritje të klasifikimit me të njëjtët drejtues teknikë me të cilët shoqëria disponon licencë është jo më parë se një vit nga *kërkesa* paraardhës.

d) *Afati i vlefshmërisë së licencës, nga data e lëshimit të tyre, është sa afati i vlefshmërisë së kontratës, që ka shoqëria me drejtuesin/ drejtuesit teknikë (kontrata me afatin e vlefshmërisë më të shkurtër), por jo më shumë se 5 (pesë) vjet. Për licencat që ekuivalentohen afati do të vendoset duke vlerësuar afatin e licencës në vendin e origjinës dhe afatin e kontratës me drejtuesin teknik, (data e vlefshmërisë më e shkurtër). Nëse kontrata me drejtuesin teknik prishet, para afatit të caktuar, licenca e humbet vlefshmërinë dhe subjekti duhet të kërkojë sërish për pajisje me licencë të re.*

KREU IV

DREJTUESI TEKNIK I SHOQËRISË DHE PAPAJTUESHMËRIA ME KËTË DETYRË

1. Drejtuesi teknik i shoqërisë

a) *Drejtuesi teknik i shoqërisë është personi me arsimin universitar përkatës (përcaktuar në lidhjen nr. 5) dhe me përvojë pune jo më pak se 5 (pesë) vjet pas diplomimit në ciklin e dytë të studimeve universitare. Për personat që kanë mbaruar universitetin me mesatare note nga 9.0 e lart ose ekuivalent (për studime të përfunduara në shtete të huaja) afati të jetë jo më pak se 3 (tre) vjet pas diplomimit në ciklin e dytë të studimeve universitare.*

b) Licenca profesionale e shoqërisë kategorizohet mbështetur në diplomimin dhe përvojën personale të drejtuesit/drejtuesve teknikë, kërkesave të tjera që caktohen në këtë rregullore dhe vlerësimit të komisionit për dokumentacionin e paraqitur.

c) *Marrëdhëniet e drejtuesit teknik me shoqërinë rregullohen sipas kontratës individuale të punës, me afat të përcaktuar (jo më pak se 1 (një) vit).*

2. Papajtueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit:

a) *Drejtuesit teknikë të shoqërisë mund të jenë të angazhuar në punëmarrje tjetër vetëm me kohë të pjesshme dhe kur nuk krijohet apo kanë konflikt interesi me pozicionin e punës si drejtues teknik, si dhe kur nuk cenojnë vijueshmërinë e punës si drejtues teknik;*

b) *Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohësisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi si drejtues teknik dhe ndalohet të disponojë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit;*

c) *Kur personat që pranojnë të kryejnë detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë për zbatim, disponojnë licencë profesionale mbikëqyrjeje e kolaudim punimesh zbatimi, ata kanë detyrimin për evidentimin e këtij fakti në dokumentacionin e paraqitur për aplikim, si dhe licenca individuale në fushën e mbikëqyrjes dhe kolaudimit të punimeve të zbatimit pezullohet përpara ose në çastin kur shoqëria në fjalë merr licencën;*

ç) *Për licencat profesionale për mbikëqyrje e kolaudim punimesh zbatimi hiqet pezullimi sapo personi shkëput marrëdhëniet si drejtues teknik me shoqërinë.*

Kur personat që pranojnë të kryejnë detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë për zbatim disponojnë licencë profesionale mbikëqyrjeje e kolaudim punimesh zbatimi, ata kanë detyrimin për evidentimin e këtij fakti në dokumentacionin e paraqitur për *kërkesë*, si dhe dorëzimin e kopjes origjinale të këtyre licencave pranë arkivit të sektorit përgjegjës për licencimin, përpara ose në çastin kur shoqëria në fjalë merr licencën.

Licencat profesionale për mbikëqyrje e kolaudim punimesh zbatimi, i kthehet personit sapo ai shkëput marrëdhëniet si drejtues teknik me shoqërinë.

3. *Komisioni shqyrton plotësimin e kriterit arsimor të kërkuar për licencë, në bazë të fushës së diplomimit të përcaktuar në lidhjen 5 të kësaj rregulloreje.*

KREU V MËNYRA E KLASIFIKIMIT TË SHOQËRIVE

1. Klasifikimi i shoqërive

a) Shoqëria vendoset paraprakisht në nivelin (klasën) e pasqyruar në lidhjen nr.4, ku përfshihet vlera e punimeve të kryera gjatë 5 (pesë) viteve të fundit për kategorinë që klasifikohet. Shoqëria qëndron në të njëjtin nivel klasifikimi apo zbret në një më të ulët në varësi të pikëve që përfiton nga përvoja e drejtuesit teknik të shoqërisë për kategorinë që klasifikohet dhe pikët nga kapaciteti financiar nëpërmjet *pasqyrave financiare*, të llogaritura si në vijim.

I. Llogaritja e pikëve për përvojën e drejtuesit teknik, (vlerësimi maksimal 20 pikë) për çdo kategori kryhet nga komisioni mbështetur në:

- *Vitet e punës pas diplomimit në ciklin e dytë të studimeve universitare me 1 (një) pikë për çdo 5 (pesë) vjet përvojë (nga viti i diplomimit në ciklin e dytë të studimeve universitare deri në atë të kërkesës) dhe jo më shumë se 5 (pesë) pikë gjithsej.*

- Punët e kryera në zbatim të objekteve ndërtimore, të cilat vlerësohen nga komisioni (jo më shumë se 15 pikë).

Kur e njëjta shoqëri ka më shumë se 1 drejtues teknik për të njëjtin kategori punimesh për efekt të kategorizimit vlen pikësimi i drejtuesit teknik me pikësimin më të madh:

Shembull: Kur drejtuesi teknik me eksperiencën më të madhe për atë kategori ka 14 vjet që është diplomuar, ai merr 2.8 pikë dhe i shtohen pikët (nga 1 deri 15) që komisioni vlerëson për eksperiencën e tij, bazuar në punët që ka kryer.

II. Llogaritja e pikëve për kapacitetin financiar kryhet bazuar në *pasqyrat financiare* “pozitive” (kur shoqëria ka rezultuar me fitim). Pikët llogariten si mesatare e pikëve për 5 (pesë) vitet e fundit, ku për secilin vit “pozitiv” përfitohen 20 pikë (vlerësimi maksimal 20 pikë).

Shembull: Në rast se shoqëria ka 2 vjet që është krijuar dhe vetëm për 1 vit nga këto ka pasur pasqyra financiare me fitim, atëherë ajo do të përfitojë; $1 \times (20 \text{ pikë}) / 2 \text{ vitet} = 10 \text{ pikë}$.

Shoqëria qëndron në të njëjtin kategori, vetëm kur vlerësohet nga 21 pikë e lart me kusht që nga drejtuesi teknik të ketë përfituar të paktën 11 pikë. Në rast të kundërt ajo zbret në një nivel klasifikimi më të ulët.

KREU VI DOKUMENTET QË SHOQËROJNË KËRKESËN PËR LICENCË PROFESIONALE, NDRYSHIME DHE PËRDITËSIME

1. Dokumentacionin për pajisje me licencë shoqërie për herë të parë

a) *Kërkesa e shoqërisë për pajisje me licencë bëhet nëpërmjet portalit “e-Albania” drejt sistemit elektronik të licencimit, sipas formularit të paraqitur në lidhjen nr. 6. Kërkesës i bashkëlidhet dhe dokumentacioni i mëposhtëm provues:*

I. *Shfuqizuar.*

II. Kopje e njësuar e diplomës së drejtuesit apo drejtuesve teknikë të shoqërisë.

III. *Kur drejtuesi teknik është diplomuar me mesatare note nga 9:0 e lart ose ekuivalent dhe kërkon të vendoset si drejtues teknik 3 (tre) vjet pas diplomimit në ciklin e dytë të studimeve universitare, kopje e njësuar e listës së notave.*

IV. Dokumentacion teknik justifikues (original ose i njësuar) për veprimtarinë e kryer nga drejtuesi teknik, vërtetime nga subjekte, institucione apo organizma publikë ose privatë. Kur vërtetimi lëshohet nga institucion privat bashkëshoqërohet dhe me vërtetim të subjektit publik që konfirmon faktin.

V. *Kontrata ndërmjet drejtuesit ligjor dhe drejtuesit teknik, me afat të përcaktuar (jo më pak se 1 (një) vit).*

VI. Vetëdeklarimi i drejtuesve ligjorë, nëse është në hetim apo procedim penal me cilësinë e të pandehurit për vepra penale që kanë lidhje me ushtrimin e detyrës, (sipas formatit të lidhjes

nr.7/1).

VII. Vetëdeklarim i drejtuesit/ve teknik, nëse është në hetim apo procedim penal me cilësinë e të pandehurit për vepra penale që kanë lidhje me ushtrimin e detyrës apo ka qenë i dënuar, si dhe për gjendjen në lidhje me punëmarrje të tjera, (sipas formatit të lidhjes nr.7/2).

2. Dokumentacioni për ndryshim ose shtesë të drejtuesit ligjor:

a) Kërkesa për ndryshimin e drejtuesit ligjor apo shtesë të tij sipas formularit të paraqitur në lidhjen nr.6, shoqërohet edhe me:

I. *Shfuqizuar.*

II. *Vetëdeklarimi i drejtuesve ligjorë, nëse është në hetim apo procedim penal me cilësinë e të pandehurit për vepra penale që kanë lidhje me ushtrimin e detyrës (sipas formatit të lidhjes nr. 7/1).*

III. *Kontrata ndërmjet drejtuesit ligjor dhe drejtuesit teknik, e hartuar përpara noterit, me afat të përcaktuar (jo më pak se 1 (një) vit).*

3. Dokumentacioni për ndryshim të drejtuesit teknik:

a) Kërkesa për ndryshimin e drejtuesit teknik apo shtesë të tij sipas formularit të paraqitur në lidhjen nr.6, shoqërohet edhe me:

I. *Kopje të njësuar të diplomës së drejtuesit apo drejtuesve teknikë që shtohen në shoqëri. Kur drejtuesi teknik është diplomuar me mesatare note nga 9:0 e lartë në ciklin e dytë të studimeve universitare dhe kërkon të vendoset si drejtues teknik 3 (tre) vjet pas diplomimit në ciklin e dytë të studimeve universitare nga diplomimi, diplomës t'i bashkëlidhet kopje e njësuar e listës së notave.*

II. *Kontrata/t ndërmjet drejtuesit ligjor dhe drejtuesit teknik të ri, me afat të përcaktuar (jo më pak se 1 (një) vit).*

III. Vetëdeklarimi i drejtuesit/ve teknik, nëse është në hetim apo procedim penal me cilësinë e të pandehurit për vepra penale që kanë lidhje me ushtrimin e detyrës apo ka qenë i dënuar, si dhe për gjendjen në lidhje me punëmarrje të tjera, (sipas formatit të lidhjes nr.7/2).

IV. Dokumentacion teknik justifikues (origjinal ose i njësuar për veprimtarinë e kryer nga drejtuesi teknik), vërtetime nga subjekte, institucione apo organizma publike ose private. Kur vërtetimi lëshohet nga institucion privat bashkëshoqërohet dhe me vërtetim të subjektit publik që konfirmon faktin.

V. *Pasqyrat financiare e 5 (pesë) viteve të fundit.*

Kur struktura përgjegjëse për licencimin në fushën e zbatimit të punimeve të ndërtimit pranë ministrisë përgjegjëse për ndërtimin njoftohet nga drejtuesi teknik që është larguar nga shoqëria, nëpërmjet portalit "e-Albania" drejt sistemit elektronik të licencimit, struktura përgjegjëse, brenda 7 (shtatë) ditëve, njofton shoqërinë për këtë largim dhe për detyrimin për plotësimin sipas kësaj rregulloreje.

4. Dokumentacioni për ndryshim emërtim shoqërie dhe/ose selie:

a) *Kërkesa për ndryshimin e emrit të shoqërisë ose selisë bëhet sipas formularit të paraqitur në lidhjen nr. 6 dhe ndryshimi zbardhet brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e kërkesës nëpërmjet portalit "e-Albania" drejt sistemit të licencave.*

5. Dokumentacioni për mbylljen e aktivitetit të shoqërisë, çregjistrimi

Kur shoqëria ndërtimore nuk kryen veprimtari, sipas ligjit në fuqi, brenda 30 ditëve nga marrja e vendimit në QKB apo gjykatë për mbyllje subjekti, ka detyrimin të paraqesë pranë sektorit përgjegjës për licencimin, kërkesën shoqëruar me vendimin e QKB -së apo gjykatës. Në këtë rast, drejtuesi ligjor ka përgjegjësi për njoftimin.

6. Ndarjet apo bashkimet e shoqërive:

a) Ndarja:

Kur shoqëria ndërtimore ndahet, akti i ndarjes i depozituar në QKB përcakton dhe çështje të drejtave dhe detyrimeve që trashëgojnë subjektet e reja të krijuara për elementet, punime të kryera nga shoqëria mëmë, kapacitetet inxhinierike dhe ato financiare. Dokumentacioni që duhet të dorëzohet në komision nga përfaqësuesit ligjorë të subjektit përbëhet nga:

I. *Kërkesa për licencimin e shoqërisë/ve dhe shpalljen pa veprim të licencës së shoqërisë mëmë së cilit i bashkëlidhet.*

- Akti i ndarjes i depozituar në QKB;

- Vendimi i ndarjes në QKB;
- Kontrata midis drejtuesve ligjorë dhe drejtuesve teknikë përkatës.

Dokumentacioni i mësipërm ngarkohet nëpërmjet shërbimit elektronik në portalin "e-Albania" drejt sistemit elektronik të licencave në original ose të njësuar me origjinalin.

Shoqëritë e reja të krijuara nga ndarja duhet të ngarkojnë edhe dokumentacionet e përcaktuara në pikat 1 dhe 8, të krenut VI, të kësaj rregulloreje.

b) Bashkimi:

Bashkimi i shoqërive i vendos automatikisht shoqërisë së re që krijohet shumatoren e kategorive që kanë shoqëritë që bashkohen dhe secilën kategori në nivelin e klasifikimit bazuar në shumën e punimeve të ngjashme dhe pikësimin e drejtuesve teknikë me pikësim më të lartë. Pikësimi për *pasqyrat financiare* llogaritet si mesatare e pikësimit nga *pasqyrat financiare* të çdo shoqërie që bashkohet. Dokumentacioni që ngarkohet nëpërmjet shërbimit elektronik në portalin "e-Albania" drejt sistemit elektronik të licencave përbëhet nga:

I. *Kërkesa* për licencimin e shoqërisë së re të krijuar dhe mbylljen e licencave për shoqërinë së cilës i bashkëlidhen:

- akti i bashkimit të shoqërisë i depozituar në QKB;
- Vendimi i bashkimit në QKB.

Dokumentacioni i mësipërm paraqitet në original ose i njësuar me origjinalin.

Shoqëria e re e krijuar nga bashkimi duhet të ngarkojë edhe dokumentacionet e përcaktuara në pikat 1 dhe 8, të krenut VI, të kësaj rregulloreje.

7. Rilicencimi i shoqërive ekzistuese në përputhje me kërkesat e kësaj rregulloreje.

Brenda periudhës 6-mujore nga hyrja në fuqi e kësaj rregulloreje shoqëritë që disponojnë licencë përpara miratimit të rregullores, duhet të ndjekin të njëjtat procedura kategorizimi e klasifikimi, si edhe ato që *kërkojnë* për herë të parë. Kërkesa e hartuar sipas formularit të paraqitur në lidhjen nr.6. shoqërohen me:

I. Vendimin e regjistrimit në QKB në rast se kanë marrë një të tillë nga koha e *kërkesës* paraardhës për licencë.

II. Vetëdeklarimin e drejtuesit/ve teknik, nëse është në hetim apo procedim penal me cilësinë e të pandehurit për vepra penale që kanë lidhje me ushtrimin e detyrës apo ka qenë i dënuar, si dhe për gjendjen në lidhje me punëmarrje të tjera. (sipas formatit të lidhjes nr.7/2) së bashku me.

III. Dokumentacion teknik justifikues (original ose i njësuar për veprimtarinë e kryer nga drejtuesi teknik), vërtetime nga subjekte, institucione apo organizma publikë ose privatë. Kur vërtetimi lëshohet nga institucion privat bashkëshoqërohet dhe me vërtetim të subjektit publik që konfirmon faktin.

III/1. Kontrata ndërmjet drejtuesit ligjor dhe drejtuesit teknik, e hartuar përpara noterit, me afat të përcaktuar (jo më pak se 1 (një) vit).

IV. Informacion nga shoqëria në lidhje me punët e kryera për *5(pesë) vitet* e fundit. Informacioni shoqërohet edhe me:

- Situacione të punimeve të likuiduara, të vulosura nga entet publike shtetërore apo private. (originale ose kopje të njësuara);

- *pasqyra financiare të 5(pesë) viteve të fundit*, (originale ose kopje të njësuara);

- *Akte kolaudimi apo të marrjes në dorëzim të objekteve ose dokumentacion tjetër që vërteton kryerjen e punimeve (originale ose kopje të noterizuara).*

8. Ndryshimi i shkallës së klasifikimit për kategoritë e licencës që disponon:

a) Kërkesa për ndryshim të shkallës së klasifikimit shqyrtohet në rastet kur:

I. Ndryshohen drejtuesit teknikë gjë që çon në llogaritjen e pikësimit për drejtuesin teknik të ri apo shtimin/heqjen e nivelit, si edhe kategorisë që përfitohej si rezultat i këtij drejtuesi. Në këtë rast plotësohen dokumentet sipas kërkesave të pikës 3.

II. Kërkohet rritje nga vetë shoqëria me të njëjtët drejtues teknikë si rezultat i punimeve të ngjashme që ka kryer ndër kohë, rritjes së eksperiencës së drejtuesve teknikë si në vite, ashtu edhe në punë.

b) Dokumentet që duhet të plotësojë shoqëria, për këtë rast janë, kërkesa sipas formularit të përcaktuar në lidhjen nr.6, shoqëruar edhe me:

I. Informacion në lidhje me punët e kryera gjatë vitit/viteve të fundit, nisur nga *kërkesa* paraardhës. Informacioni shoqërohet me:

- Kopje të situacioneve të punimeve të likuiduara, të vulosura nga entet publike shtetërore apo private, (origjinale ose kopje të noterizuara);

- Kopje *pasqyrash financiare* (origjinale ose kopje të noterizuara);

- Akte kolaudimi apo marrjes në dorëzim të objekteve (origjinale ose kopje të noterizuara);

Ky informacion vlen edhe për pikësimin e eksperiencës së drejtuesit/drejtuesve teknikë ekzistues.

9. *Ekivalentimi i licencës së shoqërive të huaja dhe dokumentacioni që duhet plotësuar:*

a) *Të jenë të regjistruara si degë e shoqërisë së huaj në Qendrën Kombëtare të Biznesit, sipas legjislacionit vendas ose të regjistruara në vendin e origjinës. Shoqëritë, të cilat janë të regjistruara në vendin e origjinës, kur ushtrojnë veprimtari tregtare në Shqipëri, zbatojnë legjislacionin vendas. Shoqëritë, të cilat nuk kanë hapur degë në Shqipëri, duhet të dorëzojnë një dokument që vërteton regjistrimin si biznes për kryerjen e aktivitetit të punimeve të zbatimit në ndërtim nga vendi i origjinës. (dokumentacioni i apostiluar, i përkthyer dhe i noterizuar në gjuhën shqipe).*

a/1) *Licencën (ose dokumentin që shërben si licencë për ushtrimin e aktivitetit profesional përkatës), që disponon shoqëria dhe drejtuesit teknikë të shoqërisë në vendin e origjinës, të njësuar sipas dispozitave në fuqi (noter të vendit të origjinës/ apostilë/ etj.) dhe të përkthyer në gjuhën shqipe nga përkthyes të licencuar (në rast se kërkohet edhe pjesë të legjislacionit përkatës të atij vendi, i nevojshëm për të bërë njësimin). Nëse në licencën që disponon nuk përcaktohen kategoritë dhe klasifikimi, atëherë duhet të paraqesë punimet e 5 (pesë) viteve të fundit të shoqërisë mëmë, me situacione dhe akte kolaudimi apo të marrjes në dorëzim të objekteve ose dokumentacion tjetër që vërteton kryerjen e punimeve (të pasqyrohen në tabelën sipas lidhjes nr. 8).*

b) *Kontrata ndërmjet drejtuesit ligjor dhe drejtuesit teknik, e hartuar përpara noterit, me afat të përcaktuar (jo më pak se 1 (një) vit).*

c) *Diplomën që disponon drejtuesi/drejtuesit teknik/ë i/ të shoqërisë në vendin e origjinës, të njësuar sipas dispozitave në fuqi (noter të vendit të origjinës/ apostilë/ etj.) dhe të përkthyer në gjuhën shqipe nga përkthyes të licencuar.*

ç) *Dokumentacion teknik justifikues (origjinal ose i njësuar për veprimtarinë e kryer nga drejtuesi teknik), vërtetime nga subjekte, institucione apo organizma publike ose private. Kur vërtetimi lëshohet nga institucion privat bashkëshoqërohet dhe me vërtetim të subjektit publik që konfirmon faktin.*

d) *Vetëdeklarim i drejtuesve ligjorë, nëse është në hetim apo procedim penal me cilësinë e të pandehurit për vepra penale që kanë lidhje me ushtrimin e detyrës (sipas formatit të lidhjes nr. 7/1).*

dh) *Vetëdeklarim i drejtuesit/ve teknik, nëse është në hetim apo procedim penal me cilësinë e të pandehurit për vepra penale që kanë lidhje me ushtrimin e detyrës apo ka qenë i dënuar, si dhe për gjendjen në lidhje me punëmarrje të tjera (sipas formatit të lidhjes nr. 7/2).*

KREU VII SANKSIONE

(shfuqizuar pika III me VKM nr. 267, datë 2.5.2024; ndryshuar me VKM nr. 370, datë 2.7.2025)¹

1. Ndaj subjekteve të licencuara për shkelje të dispozitave të kësaj rregulloreje aplikohen nga komisioni këto masa administrative:

¹ Vendimi nr. 267, datë 2.5.2024, i botuar në FZ.nr.78, datë 7.5.2024 në pikën 2 shprehet:

“..... pika III, e kreu VII, të rregullores “Për kriteret, procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, miratuar me vendimin nr. 42, datë 16.1.2008, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, **shfuqizohen pas ngritjes dhe funksionimit të komisionit disiplinor, sipas këtij vendimi.**”

- a) vërejtje me paralajmërim për heqjen e licencës për ushtrimin e profesionit kur konstatohen ose provohen deklarime (sipas parashikimeve në këtë rregullore) të rreme, dokumente të pavërteta të subjektit deklarues;
- b) pezullim i licencës për një vit kur shoqëria kryen veprimtari pa drejtues teknik ose shkel afatet e njoftimit të caktuara në këtë rregullore;
- c) heqje e licencës për 1 vit, në rast se brenda 5 (pesë) vjetëve nga marrja e masës subjektet përsërisin shkeljen për të cilën kanë marrë masë sipas shkronjës “a”, të kësaj pike;
- ç) heqjen e licencës për 3 (tre) vjet, në rast se brenda 5 (pesë) vjetëve nga marrja e masës, subjektet përsërisin shkeljen për të cilën kanë marrë masë sipas shkronjës “b”, të kësaj pike.

KREU VIII

ANKIMI

(ndryshuar me VKM nr. 370, datë 2.7.2025)

1. Subjektet e interesuara kanë të drejtën e ankimit pranë Komisionit për çdo vendim që ky i fundit ka marrë, përveç atyre vendimeve që lidhen me sanksionet e parashikuara në kreun VII, të kësaj rregulloreje. Afati kohor për të bërë ankimin sipas kësaj pike është brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e njoftimit.
2. Komisioni për ankimet, që bëhen sipas pikës 1, të këtij kreu, vendos brenda 20 (njëzet) ditëve për pranimin ose mospranimin e ankesës.
3. Në rast të mospranimit të ankesës, subjektet e interesuara, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e njoftimit, kanë të drejtën e ankimit pranë ministrit përgjegjës. Ministri pasi merr në shqyrtim ankesën e paraqitur nga subjekti, vendos, brenda 20 (njëzet) ditëve, për mospranimin ose kthimin për rishqyrtim të vendimit të marrë në Komision.
4. Subjektet e interesuara kanë të drejtën e ankimit pranë ministrit përgjegjës për çdo vendim të Komisionit për sanksione sipas kreut VII të kësaj rregulloreje. Afati kohor për të bërë ankimin sipas kësaj pike është brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e njoftimit.
5. Ministri përgjegjës për ankimin sipas pikës 4, të këtij kreu, vendos brenda 20 (njëzet) ditëve për mospranimin ose kthimin për rishqyrtim të vendimit të marrë në Komision.

KREU IX

DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

1. Pjesë e kësaj rregulloreje janë lidhjet 1, 2, 3, 4, 5, 6 dhe 7.
2. Pjesë të rregullores së miratuar me urdhrin nr.84, datë 8.0.2006 të ministrit për miratimin e rregullores “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale për punët publike”, që kanë të bëjnë me licencimin në fushën e zbatimit të individëve apo shoqërive të ndërtimit, shfuqizohen.
3. Verifikimi i deklarimeve apo dokumenteve kryhet rast pas rasti.
4. Me përjashtim të rastit kur parashikohet ndryshe në dispozitat e kësaj rregulloreje, licencat e dhëna sipas kriterëve të përcaktuara në rregulloren e miratuar me urdhrin nr.84, datë 8.9.2006 të ministrit për miratimin e rregullores “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale për punët publike”, mbeten në fuqi deri në paraqitjen për rivlerësim e konvertim në kategoritë dhe klasifikimin e përcaktuar në këtë rregullore.
5. Rikategorizimi dhe riklasifikimi i licencave të dhëna para hyrjes në fuqi të vendimit nr.42, datë 16.1.2008 të Këshillit të Ministrave, përfundon 6 muaj pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

ANEKS²

Lidhja 1 Tarifat

Lidhja 2 Kategoritë e punimeve të zbatimit

Lidhja 3 Shpjegime në lidhje me punimet e ndërtimit që përfaqësojnë në secilën kategori

Lidhja 4 Klasifikimi i Shoqërive ndërtimore sipas niveleve

Lidhja 5 Arsimet universitare përkatëse që duhet të ketë drejtuesi/it teknik

Lidhja 6 Formularët që duhet të plotësojnë shoqëritë që kërkojnë

Lidhja 7 Deklarimet e personave.

² *Aneksat kanë ndryshuar me VKM nr. 370, datë 2.7.2025 dhe nuk përkojnë më me pasqyrën bashkëlidhur këtij vendimi.*

Lidhja 1. Formati i licencës

LICENCË

NZ.XXXX

(Ndryshuar me VKM nr. 370, datë 2.7.2025)

SHOQËRIA:	“XXXXX”
DREJTUES LIGJOR:	XXXXX XXXXX
DREJTUES TEKNIK:	XXXXX XXXXX
REZIDENCA:	XXXXX
<i>Regjistruar në Regjistrin themeltar që nga data:</i> XX.XX.XXXX	

Kategori	Klasifikim	Emërtimi i kategorisë
NP-1	X	Punime gjurmimi në tokë
NP-2	X	Ndërtime civile dhe industriale
NP-3	X	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada
NP-4	X	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale
NP-5	X	Punime nëntokësore, ura e vepra arti
NP-6	X	Diga dhe tunele hidroteknike
NP-7	X	Ujësjiellës, gazsjellës, vajsjiellës, vepra kullimi e vaditje
NP-8	X	Ndërtime detare dhe punime thellimi në ujë
NP-9	X	Punime dhe mbrojtje lumore, sistemime hidraulike dhe bonifikime
NP-10	X	Ndërtimi i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike
NP-11	X	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë
NP-12	X	Punime të inxhinierisë së mjedisit
NS-1	X	Punime për prishjen e ndërtimeve
NS-2	X	Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
NS-3	X	Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë levizëse, transportues)
NS-4	X	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese
NS-5	X	Impiante të sinjalistikës ndriçuese të trafikut
NS-6	X	Sinjalistika rrugore jondriçuese
NS-7	X	Barrierra dhe mbrojtje rrugore
NS-8	X	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri
NS-9	X	Punime strukturorë speciale
NS-10	X	Shtresa dhe mbistruktura speciale
NS-11	X	Punime mbi shina dhe traversa
NS-12	X	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit
NS-13	X	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni
NS-14	X	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
NS-15	X	Pastrimi i ujërave detarë, liqenorë dhe lumorë
NS-16	X	Ndërtimi i impianteve të ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij
NS-17	X	Ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane
NS-18	X	Punime topogjeodezike
NS-19	X	Sisteme kundra zhurmës për infrastrukturë
NS-20	X	Shpime gjeologjiko-inxhinierike, puse e shpime për ujë
NS-21	X	Impiante të trajtimit të ujërave të zeza

Shënim. Kjo licencë është e vlefshme deri më XX.XX.XXXX.

Lidhja 2

TABELA. KATEGORIZIMI SIPAS PUNIMEVE TË ZBATIMIT NË NDËRTIM PUNIME TË PËRGJITHSHME NDËRTIMI

(Ndryshuar me VKM nr. 370, datë 2.7.2025)

N.P – 1	Punime gjurmimi në tokë
N.P – 2	Ndërtime civile dhe industriale
N.P – 3	Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada
N.P – 4	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvaj, metro, pista aeroportuale
N.P – 5	Punime nëntokësore, ura e vepra arti
N.P – 6	Diga dhe tunele hidroteknike
N.P – 7	Ujësjellës, gazsjellës, vajsjellës, vepra kullimi e vaditje
N.P – 8	Ndërtime detare dhe punime thellimi në ujë
N.P – 9	Punime dhe mbrojtje lumore, sistemime hidraulike dhe bonifikime
N.P – 10	Ndërtimi i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike
N.P – 11	Ndërtime për n/stacionet, kabinat e transformatorëve, linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë
N.P – 12	Punime të inxhinierisë së mjedisit

PUNIME SPECIALE NDËRTIMI

N.S – 1	Punime për prishjen e ndërtimeve
N.S – 2	Impiante hidrotermosantare dhe mirëmbajtja e tyre
N.S – 3	Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues)
N.S – 4	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese
N.S – 5	Impiante të sinjalistikës ndriçuese të trafikut
N.S – 6	Sinjalistika rrugore jondriçuese
N.S – 7	Barriera dhe mbrojtje rrugore
N.S – 8	Ndërtime parafabrikat betonarme, struktura metalike dhe druri
N.S – 9	Punime strukturore speciale
N.S – 10	Shtresa dhe mbistruktura speciale
N.S – 11	Punime mbi shina dhe traversa
N.S – 12	Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit
N.S – 13	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni
N.S – 14	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
N.S – 15	Pastrimi i ujërave detare, liqenore dhe lumore
N.S – 16	Ndërtimi i impianteve të ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij
N.S – 17	Ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane
N.S – 18	Punime topogjeodezike
N.S – 19	Sistemet kundër zhurmës për infrastrukturë
N.S – 20	Shpime gjeologo-inxhinierike, puse e shpime për ujë
N.S – 21	Impiante të trajtimit të ujërave të zeza

Lidhja 3.

(Ndryshuar me VKM nr. 370, datë 2.7.2025)

Shpjegime për kategoritë e ndërtimeve (punimeve) të përgjithshme

N.P. 1 Punime gjurmimi në tokë

Konsiderohen gjurmimet, sistemimet dhe ndryshimet në volum të tokës, të realizuara me çfarëdo lloj mjeti, pavarësisht nga natyra e terrenit që do të gjurmohet ose sistemohet vegjetale, argjilore, ranore, zhavorishte ose shkëmbore.

N.P. 2 Ndërtime civile e industriale

Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta në objekte ku zhvillohen aktivitete njerëzore të drejtpërdrejta ose jo, kompletimi me strukturat e nevojshme dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar godina banimi, shkolla, zyra, kazerma ushtrie, teatro, stadione, godina industriale, godina për parkim, burgje, stacione hekurudhore dhe metroje, godina aeroporti me ndonjë punim special në betonarme të thjeshtë ose të paranderrur, betonim të tavaneve të hollë, membrana, kupola, depozita të varura, sillos dhe ndërtime të larta me strukturë me karakteristika të veçanta e komplekse.

N.P. 3 Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash

Konsiderohen zgjidhjet dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim, konservim, konsolidim, transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje.

N.P. 4 Rrugë autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvaj, metro, hekurudhë me kavo dhe pista aeroportuale.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar rrugët, pavarësisht nga shkalla e tyre e rëndësisë, autostradat, superstradat përfshirë ndërhyrjet në pika të veçanta, tunelet, devijimet në nivele dhe në lartësi, parkimet, punime të mureve mbajtëse, hekurudha, metro, hekurudhë me kavo, tramvaj, pista aeroportuale, sheshet e helikopterëve, sheshet të realizuara me materiale të veçanta, natyrore dhe artificiale, urat, si dhe komplekse karakteristikash teknike, në hekur, betonarme të thjeshtë dhe të paranderrur, parafabrikat ose të prodhuar në objekt.

Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturim i ndërhyrjeve në rrjetin rrugor të nevojshëm për të ndjerë paqëndrueshmërinë mbi “goma”, “hekur”, “zona”, kushdo që të jetë shkalla e rëndësisë, kompletimi i çdo veprë lidhëse, plotësuese ose pajisje edhe e tipit të veçantë, të linjës hekurudhore.

N.P. 5 Punime nëntokësore, ura e vepra arti

Konsiderohen. Ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime, me anë të përdorimit të mjeteve teknike speciale, të ndërhyrjeve nëntokë që janë të lidhura me ndjeshmërinë e lëvizshmërisë mbi “goma” ose mbi “hekur”, kushdo që të jetë shkalla e rëndësisë, kompletimi i çdo veprë lidhëse, plotësime ose pajisje, në pika të veçanta ose në rrjet, rrugët hyrëse të çdo shkalle rëndësie, devijimet në nivele dhe në lartësi, punime të mureve mbajtëse.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar galeritë natyrore, shpime, kalime nëntokësore, tunele.

N.P. 6: Diga dhe tunele hidroteknike.

Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta, që janë të nevojshme për të ruajtur ujën e grumbulluar të zbatuar për çfarëdo lloj motivi, të lokalizuara në drejtim të rrjedhjes.

Përfshin diga të ndërtuara me çfarëdo lloj materiali.

N.P. 7: Ujësjellësi, gazsjellës, vajsjellës, vepra kullimi e vaditje

Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje në rrjet që janë të nevojshme për realizimin “e shërbimit hidrik kompleks” ose për transportimin në vendet e përdorimit të gazrave, vajrave dhe veprave lidhëse, plotësuese ose ndihmëse edhe në pika të veçanta si edhe në të gjitha impiantet mekanike të nevojshme për të pasur një shërbim të mirë të nevojshëm gjatë përdorimit, funksionimit, informimit, sigurisë dhe asistencës për një funksionim normal.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar veprat e kaptazhit të ujit, impiantet e trajtimit të ujit të pijshëm, ujësjellësit, kullat e ujit, stacionet e pompimit, depozitat në tokë ose të ngritura, rrjetin shpërndarës deri tek përdoruesi, furnizimi dhe vendosja në vepër e tubacioneve, shkarkimet e ujërave të zeza, si dhe trajtimin e ujërave të përdorura.

N.P. 8 Ndërtime detare dhe punime thellimi në ujë

Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta të realizuara në ujëra të ëmbla ose të kripura, që i përkasin terminaleve “ujore” ose vepra mbrojtëse territori nga ujërat detare ose të ëmbla, e kompletuar me veprat lidhëse, plotësuese ose ndihmëse edhe të tipit të veçantë për të pasur një shërbim të mirë të përdoruesit, funksionimit, informimit, sigurisë dhe asistencës.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar portet, molet, bankinat, panelet, platformat, pontilet, mbrojtje detare, shkëmbinj nënujore, ujësjellësit nënujorë, vepra shkarkimi, si edhe punime të drenimit e thellimi në det të hapur, në pellg ujëmbledhës, të mbrojtjes kundër erozionit nga ujërat e ëmbla ose të kripura.

N.P. 9 Punime mbrojtje lumore, sisteme hidraulike dhe bonifikime.

Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta ose në rrjet, sido që të jenë realizuar, të nevojshëm për sistemimin e rrjedhjes së ujërave natyrale ose artificiale si edhe për mbrojtjen e territorit nga këto ujëra, të kompletuara me punimet lidhëse të nevojshme.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar kanale lundruese, grykëderdhjet e lumenjve, konsolidimin e strukturave të anëve të lumenjve dhe përrenjve, argjinatura të llojeve të ndryshme, sistemimin dhe vendosjen e regjimit hidraulik të ujërave sipërfaqësore të veprave të diafragmave të argjinaturave dhe qëndrueshmërisë së shpateve.

N.P.10 Ndërtimi i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike

Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta, ose që janë të nevojshme për prodhimin e energjisë elektrike, të kompletuara me punimet e muraturës, plotësuese ose ndihmëse, të veçanta ose të rrjetit, përfshirë edhe të gjitha impiantet mekanike, elektromekanike elektrike, telefonike, elektronike, të nevojshme për funksionim, sigurim dhe asistencë.

Përfshin hidrocentralet dhe termocentralet.

N.P.11 Ndërtime për nënstacione, kabinat e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike.

Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje në rrjet që janë të nevojshëm për shpërndarjen e T/N dhe tensionit të mesëm dhe për transformimin dhe shpërndarjen e tensionit të ulët deri te përdoruesit e energjisë elektrike, të kompletuar me punimet e muraturës, plotësuese ose ndihmëse, të veçanta ose të rrjetit.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar centrale dhe kabina transformacioni, shtyllat metalike të nevojshme për transportin dhe shpërndarjen e çfarëdo lloj tensioni, furnizimin dhe vendosjen në vepër të linjave elektrike për çfarëdo numër fazash elektrike, ajrore ose tokësore.

N.P. 12 Punime të inxhinierisë së mjedisit

Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime të veprave dhe punimeve të veçanta ose të shpërndara në territor, dhe vlerësimit të kompaktësimit të zhvillimit të qëndrueshëm të ekosistemit, përfshirë të gjitha veprat dhe punimet e nevojshme për aktivitet botanik dhe zoologjik.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar procesin e riaftësimit natyror, botanik, faunistik, konservimin dhe riaftësimin e terrenit të përdorur për karriera e gurore, dhe të baseneve hidrografike, eliminimin e prishjes së ekuilibrave hidrogeologjike nëpërmjet kthimit në toka buke të veprave për stabilizimin e shpateve dhe ripyllëzimeve të punimeve të sistemimit bujqësor dhe të veprave për rivegjetizimin e skarpaceve rrugore, hekurudhor të karrierave dhe mbetjeve inerte.

SHPJEGIME PËR KATEGORITË E NDËRTIMEVE (PUNIMEVE) SPECIALE

N.S –1 Punime për prishjen e ndërtimeve

Konsiderohet çmontimi i impianteve industriale dhe prishja komplet e ndërtesave me pajisje speciale ose me përdorim eksploziv me prerje të strukturave betonarme dhe prishjeve në përgjithësi përfshirë edhe grumbullimin e mbeturinave, ndarjen e tyre dhe riciklimin e materialeve.

N.S-2 Impiante hidrotermosanitare dhe mirëmbajtja e tyre

Konsiderohet, montimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i impianteve hidrosanitare të kuzhinës, lavanterisë së gazit dhe kundër zjarrit, sado që të jetë shkalla e rëndësisë së veprave, e kompletuar me punimet e muraturës plotësuese ose ndihmëse, që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

N.S-3 Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues)

Konsiderohet, montimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i impianteve transportuese, ashensorë, shkallë të lëvizshme, ngritëse dhe të transportit, komplet dhe të lidhur me çdo punim murature plotësuese ose ndihmëse që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

N.S-4 Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese

Konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i muraturës dhe mureve ndarës të çfarëdo lloji, tipi, përfshirë suvatimin, patinimin, bojatisjen dhe punime të ngjashme me to.

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashtme, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dyshemeve të tipave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme dhe të punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru, material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm.

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i izolimit termik dhe akustik, nënçatitë dhe mbrojtja nga zjarri, izolimi i natyrave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme.

N.S – 5 Impiante të sinjalistikës ndriçuese të trafikut

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja sistematike dhe ristrukturimi i impiantit automatik për sinjalistikën ndriçuese dhe sigurinë e trafikut rrugor, hekurudhor, të metrosë ose tramvajit, përfshi përpunimin e informacionit dhe të dhënave.

N.S - 6: Sinjalistika rrugore jondriçuese

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja, ristrukturimi dhe kryerja e sinjalistikës rrugore jondriçuese, vertikale, horizontale dhe komplementare.

N.S – 7 Barriera dhe mbrojtje rrugore

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja ristrukturimi i elementeve, si: *guard rail, new jersey*, zvogëluesit e zhurmave, barrierat në kthesa dhe të ngjashme, të realizuar për të siguruar fluksin e mjeteve rrugore dhe për të mbrojtur rënien në kthesa.

N.S – 8 Ndërtime parafabrikat me beton të armuar, struktura metalike dhe druri

Përfshin prodhimin në rrugë industriale dhe montimin në vepër të strukturave parafabrikate prej betoni të armuar, normal dhe të paranderur.

Prodhimin në kantier dhe montimin në vepër të strukturave prej çeliku ose të fasadave të përbëra nga telajo metalike dhe elemente modulare prej xhami ose materiali tjetër.

Prodhimin në rrugë industriale dhe montimin në vend të strukturave të përbëra nga elementë të drejtë të trajtuar përpara.

N.S- 9 Punime strukturore speciale

Konsiderohet ndërtimi i objektit i destinuar për transmetim ngarkese të realizuar në terrene jo të përshtatshme për mbajtjen e këtyre ngarkesave, të objekteve të destinuara për t'u ndërtuar në terrene rezistente dhe jo të deformueshme, por me parashikime të lëvizjeve gjeologjike, të objekteve me karakter antisizmik të strukturave ekzistuese.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar zbatimin e pilotave të çfarëdolloj tipi, të themeleve nëntokësore me pilota ose me mure mbajtëse, me ankorim, të objekteve që duhet të rivlerësohen nga funksioni statik i strukturës, me zbatim të punimeve nëntokësore me mjete speciale, përfshirë edhe marrjen

e kampioneve për analiza laboratorit nga pikëpamja gjeoteknike, gjithashtu të provave me ngarkesë, të sondave të veprave që sigurojnë qëndrueshmërinë e shpateve. Impermeabilizim dhe konsolidim të terrereve.

N.S- 10 Shtresa dhe mbistruktura speciale

Konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i shtresave (dyschemeve) të realizuara me materiale të veçanta, natyrale ose artificiale, të cilat janë me ngarkesa të konsiderueshme, siç mund të jenë pistat aeroportuale.

N.S – 11 Punime në shina dhe traversa

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja sistematike, ristrukturimi i binarëve për çfarëdo lloj hekurudhe, metroje, tramvaji, si edhe sistemin e frenimit dhe automatizimin e stacioneve të mallrave.

N.S - 12 Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit

Konsiderohen montimi dhe mirëmbajtja ose ristrukturimi i një sistemi të plotë, sido që të jetë shkalla e rëndësisë së tyre, të ngrohjes, ventilimit dhe kondicionimit të klimës, të impianteve pneumatike, të kompletuara me punime murature, plotësuese ose ndihmëse, për të realizuar bashkimet ose ndërhyrjet që i përkasin kategorive të përgjithshme që janë realizuar ose janë në proces realizimi.

N.S - 13 Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni

Konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave telefonike të jashtme dhe impiante të telekomunikacionit me frekuencë të lartë, sido që të jetë shkalla e rëndësisë së tyre, të kompletuara me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për tu realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

N.S- 14 Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni, TV

Konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

N.S.- 15 Pastrimi i ujerave detare, liqenore dhe lumore

Konsiderohet pastrimi me mjete teknike speciale të veçanta të çfarëdo lloj uji dhe të transportit të materialeve që dalin nga pastrimi i tij në vende të caktuara me akte normative.

N.S.- 16 Ndërtimi i impianteve të ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij

Konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtja, ristrukturimi i impianteve të ujit të pijshëm, të ujerave që duhen pastruar, përfshirë edhe grumbullimin e biogazit dhe të prodhimit të energjisë elektrike e kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësues ose ndihmës, të veçanta ose në rrjet.

N.S - 17 Ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane

Konsiderohet zbatimi dhe mirëmbajtja e zakonshme ose e jashtëzakonshme, e impiantit të djegies së mbetjeve i lidhur me sistemin e trajtimit të tymrave, e ripërdorimit të materialeve përfshirë makineritë e seleksionimit, kompostimin dhe prodhimin e derivateve të djegshme nga mbetjet, e kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësues ose ndihmës, të veçanta ose në rrjet.

N.S - 18 Punime topogjeodezike

Konsiderohet zbatimi i riveimeve topografike speciale që kërkojnë mjete dhe organizim të veçantë, punime topogjeodezike në objekte inxhinierike, punime speciale gjeodezike; rrjeta mbështetëse dhe qëndrueshmëri terrenesh.

N.S - 19 Sistemi i mbrojtjes nga zhurmat në infrastrukturë

Konsiderohet ndërtimi dhe vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe verifikimi akustik i objektit për zhurmën me origjinë rrugore, hekurudhore, të barrierave metalike betonarme, dru xham, ose material plastik transparent, të mureve dopio, të mureve poroze ose të tullave poroze, gjithashtu edhe të veshjeve zëizoluese të pareteve të terrenit ose të tuneleve.

N.S- 20 Shpime gjeologo-inxhinierike, puse e shpime për ujë:

Përfshihen shpimet për të vlerësuar gjeologjinë për ndërtimin e objektit inxhinierik, shpimet për

ujë dhe puse.

NS-21 Impiante të trajtimit të ujërave të zeza.

Konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtja, ristrukturimi i impianteve të ujërave të zeza që duhen trajtuar, kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësues ose ndihmës, të veçanta ose në rrjet.

LIDHJA 4

Klasifikimi paraprak i shoqërive ndërtimore sipas niveleve për çdo kategori punimesh zbatimi

NIVELI I SHOQËRISË	SIPAS VLERAVE NË LEKË TË PUNIMEVE TË KRYERA PËR ÇDO KATEGORI PUNIMI
A (edhe për herë të parë)	0- 20 milion lekë
B	21- 50 milion lekë
C	51 – 100 milion lekë
D	101 – 200 milion lekë
E	201 – 400 milion lekë
F	401 – 800 milion lekë
G	mbi 800 milion lekë

Lidhja nr. 5

(Ndryshuar me VKM nr. 370, datë 2.7.2025)

Nr.	Fusha në të cilën kërkohet diplomimi
1	Ndërtim
2	Mekanik
3	Elektrik
4	Gjeologji Minierë

Lidhja 6. Formulari 5/1

(Ndryshuar me VKM nr. 370, datë 2.7.2025)

EMËRTIMI I SHOQËRISË QË KËRKON LICENCIM

Rezidenca/adresa e plote, _____

Telefon / mobil / e-mail _____

Përfaqësues ligjor _____

(emër, atësi, mbiemër)

Drejtues teknik (me të cilët kërkon të marrë licencën)

ekzistues / ikën / shtohet

1. _____
(emër, atësi, mbiemër, titull diplome, vit diplomimi)

2. _____
(emër, atësi, mbiemër, titull diplome, vit diplomimi)

3. _____
(emër, atësi, mbiemër, titull diplome, vit diplomimi)

4. _____
(emër, atësi, mbiemër, titull diplome, vit diplomimi)

5. _____
(emër, atësi, mbiemër, titull diplome, vit diplomimi)

(vendosni shenje në kutinë në krah të aplikimit që kryeni)

APLIKON PËR:

LICENCË PËR HERË TË PARË PËR SHOQËRI NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
SHTESË NË KATEGORITË E LICENCËS NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
ZGJATJE AFATI PËR LICENCË SHOQËRIE NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
NDRYSHIM DHE SHTESË DREJTUESI LIGJOR NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
NDRYSHIM DHE SHTESË TË DREJTUESIT TEKNIK NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
NDRYSHIM I EMRIT TË SHOQËRISË NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
PAJISJE ME DUBLIKATË TË LICENCËS SË SHOQËRISË NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
RILICENCIMI NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
NDRYSHIM NË SHKALLËN E KLASIFIKIMIT TË KATEGORIVE NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
EKUIVALENTIM I LICENCËS PROFESIONALE PËR SUBJEKTET	

QË DISPONOJNË LICENCË PROFESIONALE NË VENDIN E ORIGJINËS (JO SHQIPËRI) NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
PAJISJE ME LICENCË NË RASTIN KUR KA NDARJE/BASHKIM TË SHOQËRISË/SHOQËRIVE NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	
PAJISJE ME DUBLIKATË TË LICENCËS SË SHOQËRISË NË FUSHËN E ZBATIMIT NË NDËRTIM	

Deklaroj se angazhohem të njohë e të zbatoj në veprimtarinë e shoqërisë KTZ, STASH dhe të gjitha ligjet në fuqi në fushën e ndërtimit si dhe të dërgojë informacion periodik për veprimtarinë e shoqërisë. Jam në dijeni të të gjitha pasojave që mund të kem si rezultat i deklarimeve të rreme apo paraqitjes së dokumenteve të pavërteta.

SHENIM: Për çdo informacion shtese për te cilin nuk ka vend për tu paraqitur, përdorni një flete te bardhe dhe pasi ta nënshkruani, bashkëlidhjeni këtij formulari

Drejtuesi ligjor

VETËDEKLARIMI 7/1

“Deklaroj në përgjegjësinë time, në njohje të plotë të pasojave që sjell një deklaram i pavërtetë se:

Nuk kam asnjë çështje gjyqësore të hapur dhe nuk jam në ndjekje penale nga organet e prokurorisë në lidhje me profesionin ku kërkoj të licencohem (ose në rast se ka – deklaroj : Kam çështje gjyqësore të hapur në gjykatën e rrethit _____ (shoqëruar me motivin e çështjes) apo/dhe jam në ndjekje penale nga organi i prokurorisë së rrethit _____ (shoqëruar me motivin e ndjekjes)”.

Deklaruesi

(emër, mbiemër, firma)

Lidhja 7. Vetëdeklarimi 7/2

(ndryshuar me VKM nr. 370, datë 2.7.2025)

VETËDEKLARIMI 7/2

“Deklaroj në përgjegjësinë time, në njohje të plotë të pasojave që sjell një deklaram i pavërtetë se:

Nuk kam asnjë çështje gjyqësore të hapur dhe nuk jam në ndjekje penale nga organet e prokurorisë në lidhje me profesionin ku kërkoj të licencohem (ose në rast se ka – deklaroj: Kam çështje gjyqësore të hapur në gjykatën e rrethit _____ (shoqëruar me motivin e çështjes) apo/dhe jam në ndjekje penale nga organi i prokurorisë së rrethit _____ (shoqëruar me motivin e ndjekjes)”.

Nuk jam i punësuar në asnjë punëmarrje tjetër me kohë të plotë jashtë këtij subjekti ku aplikoj.

Deklaruesi

(emër, mbiemër, firma)

VETËDEKLARIMI 7/3

(shfuqizuar me VKM nr. 370, datë 2.7.2025)

LIDHJA 8

(shtuar me vendimin nr. 42, datë 27.1.2021; shtuar një kategori në fund me VKM nr. 370, datë 2.7.2025)

SHOQËRIA
-----------------	-------

- Kjo pasqyrë shërben për të treguar vlerat shumatore (në lekë), të punimeve të kryera në 5 (pesë) vitet e fundit kalendarike (nga data e kërkesës), për çdo punim që i korrespondon kategorisë së punimeve. Plotësohet për klasifikim.

- Këto vlera duhet të jenë shumatore e vlerave vetëm të situacioneve që shoqërojnë dokumentacionin për kërkesë.

- Çdo deklaram i rremë/i pavërtetë në këtë pasqyrë do të shoqërohet me masat që përcaktohen në klauzolat e kreut VII të rregullores.

- Ky formular nënsbkrubet e vulozet në çdo faqe të tij nga drejtuesi ligjor i shoqërisë dhe drejtuesi teknik.
- Në rast se disponohen të dhëna më të shumta se sa ofron vendi në formular, të plotësohen fletë të tjera shtesë por me të njëjtën mënyrë vendosje të dhënash.

PUNIME TË PËRGJITHSHME			
KATEGORIA/PUNIMI	OBJKTET KU ËSHTË GRUMBULLUAR VLERA TOTALE E PUNIMIT	VLERA PËR ÇDO OBJEKT (LEKË)	VLERA TOTALE PËR ÇDO KATEGORI (LEKË)
NP-1	Punime gjermimi në tokë	1	}
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		7	
		8	
		9	
NP-2	Ndërtime civile dhe	1	}

	industriale	2		
		3		
		4		
		5		
		6		
		7		
NP-3	Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada	1		}
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
NP-4	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvaji, metro, pista aeroportual	1		}
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
		7		
		8		
NP-5	Punime nëntokësore, ura e vepra arti	1		}
		2		
		3		
NP-6	Diga dhe tunele hidroteknike	1		}
		2		
		3		
NP-7	Ujësuellës, gazsjellës, vajsjellës, vepra kullimi e vaditje	1		}
		2		
		3		
		4		
NP-8	Ndërtime detare dhe punime thellimi në ujë	1		}
		2		
		3		
NP-9	Punime dhe mbrojtje lumore, sistemime hidraulike dhe bonifikime	1		}
		2		
		3		
NP-10	Ndërtimi i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike	1		}
		2		
		3		
NP-11	Ndërtime për n/stac., kab. e transform. e linjës TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë	1		}
		2		
		3		
NP-12	Punime të inxhinierisë së mjedisit	1		}
PUNIME SPECIALE				
KATEGORIA/PUNIMI				
NS-1	Punime për prishjen e ndërtimeve	1		}
		2		
		3		
NS-2	Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	1		}
		2		
		3		
		4		
		5		

NS-3	Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues)	1		}
		2		
		3		
NS-4	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese	1		}
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
NS-5	Impiante të sinjalistikës ndriçuese të trafikut	1		}
		2		
		3		
		4		
		5		
NS-6	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese	1		}
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
		7		
NS-7	Barriera dhe mbrojtje rrugore	1		}
		2		
NS-8	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri	1		}
		2		
		3		
		4		
NS-9	Punime strukturore speciale	1		}
		2		
		3		
		4		
		5		
NS-10	Shtresa dhe mbistruktura speciale	1		}
		2		
NS-11	Punime mbi shina dhe traversa	1		}
		2		
		3		
NS-12	Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit	1		}
		2		
		3		
		4		
		5		
NS-13	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni	1		}
		2		
		3		
NS-14	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV etj.	1		}
		2		
		3		
		4		
		5		
NS-15	Pastrimi i ujërave detare, liqenore dhe lumore	1		}
NS-16	Ndërtimi i impianteve të	1		}

	ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij	2		
		3		
NS-17	Ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane	1		}
		2		
NS-18	Punime topogjeodezike	1		}
		2		
		3		
		4		
		5		
NS-19	Sistemet kundra zhurmës për infrastrukturë	1		}
		2		
NS-20	Shpime gjeologjiko-inxhinierike, puse e shpime për ujë	1		}
		2		
NS-21	Impiante të trajtimit të ujërave të zeza			

Drejtuesi ligjor
(emir, mbiemri, firma)

Drejtuesi teknik
(emir, mbiemri, firma)