



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

V E N D I M

Nr. 691, datë 18.11.2021

P Ë R

**DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR.887,
DATË 24.12.2019, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE,
“PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË PROCEDURËS
SË PËRSHPEJTUAR PËR HARTIMIN DHE MIRATIMIN E PLANIT
TË DETYRUAR VENDOR, SI DHE PROCEDURËS SË MIRATIMIT
TË LEJEVE TË ZHVILLIMIT/NDËRTIMIT, NË RASTET
E FATKEQËSISË NATYRORE”, TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 19, pikat 3 e 8, 20, 21, pikat 3 e 5, 22, pika 4, 23, pika 4, 25, pika 2, dhe 34, pika 6, të aktit normativ nr.9, datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministër i Shtetit për Rindërtimin dhe Programin e Reformave, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

I. Në vendimin nr.887, datë 24.12.2019, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

1. Në pikën 1, të kreut I, pas fjalëve “... në rastet e fatkeqësive natyrore, për ...” shtohen fjalët “... objektet e dëmtuara, ...”.

2. Pas pikës 10, të kreut II, shtohet pika 11, me këtë përmbajtje:

“11. Në bazë të nevojave dhe të situatave që dalin para apo gjatë procesit të zbatimit të punimeve në terren, njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të hartojnë dokumentin e rishikuar të planit të detyruar vendor, brenda 30 (tridhjetë) ditëve pune nga data e marrjes së nismës për rishikimin e tij.”.

3. Në kreun III bëhen këto ndryshime:

- a) Në pikën 1, fjalët "... shkronjat "c" dhe "d"..." zëvendësohen me "... shkronjat "c", "d" dhe "e"..."
- b) Në pikën 3, fjala "... kriteret ..." zëvendësohet me "... kushtet ...".

4. Në kreun IV bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

- a) Në shkronjën "e", të pikës 1, pas fjalëve "... njësitë zbatuese ..." shtohen fjalët "... ose përfituesit e procesit të rindërtimit dhe programeve të tij ...".

- b) Shkronja "k", e pikës 3, ndryshohet, si më poshtë vijon:

"k) rilevimi topografik i pasurive që zhvillohen, shk 1:500, i hartuar nga topograf i licencuar."

- c) Shkronja "a", e pikës 6, ndryshohet, si më poshtë vijon:

"a) brenda 20 (njëzet) ditëve pune nga data e paraqitjes së aplikimit në sistemin *e-leje*, për lejet e përcaktuara në shkronjat "a", "b" dhe "ç", të pikës 1, të këtij kreu;"

- ç) Pika 7 ndryshohet, si më poshtë vijon:

"7. Për çdo çështje tjetër lidhur me planifikimin e detyruar vendor e lejet e zhvillimit, sipas parashikimeve të këtij vendimi, kur nuk ka parashikime të posaçme në këtë vendim, zbatohen rregullat e parashikuara në aktin normativ nr.9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", dhe për atë që është e mundur, por pa rënë ndesh me këtë vendim, edhe parashikimet e legjislacionit në fuqi për planifikimin e zhvillimin e territorit."

5. Pas kreut IV shtohet kreu V, me këtë përmbajtje:

"V. PROCEDURA E PËRSHPEJTUAR PËR SHQYRTIMIN E MIRATIMIN E CERTIFIKATËS SË PËRDORIMIT

- 1. Gjatë zhvillimit mbahen aktet e kontrollit për proceset e ndërtimit nga subjektet, persona fizikë dhe juridikë, të pajisur me licencë në fushën e mbikëqyrjes së punimeve të ndërtimit, të cilat depozitohen për arkivim pranë njësisë vendore, të shoqëruara me një deklaratë noteriale përgjegjësie ose deklaratë përgjegjësie të nënshkruar elektronikisht, të plotësuar nga subjekti/personi fizik, juridik që i ka hartuar.

2. Në përfundim të procesit të zhvillimit, dokumentet që duhet të paraqesë aplikuesi për pajisjen me certifikatë përdorimi janë, si më poshtë vijon:

- a) Kërkesa për certifikatë përdorimi, sipas formatit të aplikimit të përcaktuar në sistemin *e-leje*, e nënshkruar elektronikisht;
- b) Autorizim me prokurë nga zhvilluesi për aplikantin (nëse zhvilluesi dhe aplikuesi janë subjekte të ndryshme) ose autorizim i pajisur me nënshkrim elektronik, nëse aplikuesi është subjekt shtetëror;
- c) Procesverbali i kolaudimit, i hartuar nga kolaudatori/grupi i kolaudimit, i shoqëruar me licencën/licencat përkatëse, brenda afatit të vlefshmërisë;
- ç) Relacioni teknik i mbikëqyrësit/mbikëqyrësve për zbatimin e të gjitha disiplinave të punimeve të ndërtimit, shoqëruar nga licencat përkatëse, brenda afatit të vlefshmërisë;
- d) Aktet e kontrollit të fazave të ndërtimit të shoqëruara me deklaratë noteriale përgjegjësie ose deklaratë përgjegjësie të nënshkruar elektronikisht, të plotësuar nga subjekti/ personi fizik, juridik që i ka hartuar;
- dh) Leja e ndërtimit dhe dokumentacioni shoqëruar i saj;
- e) Kontrata e nënshkruar ndërmjet zhvilluesit dhe shoqërisë/ shoqërive ndërtuese, shoqëruar me licencën përkatëse;
- ë) Deklaratë noteriale përputhshmërie ose deklaratë përgjegjësie të nënshkruar elektronikisht, lëshuar nga subjekti ndërtues, i cili deklaron, nën përgjegjësinë e tij, se objekti është ndërtuar në përputhje të plotë me kushtet e lejes së ndërtimit;
- f) Situacioni përfundimtar i punimeve;
- g) Aktkolaudim nga shoqëria tregtare, që ofron shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm në njësinë e vetëqeverisjes vendore;
- gj) Procesverbali i furnizimit me energji elektrike nga Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike;
- l) Akt teknik nga shërbimi për mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimi në nivel vendor.

3. Aplikuesit përfitues të grantit të rindërtimit për ndërtimin e banesave individuale duhet të paraqesin për pajisjen me leje përdorimi vetëm dokumentet e kërkuara në shkronjat "a" dhe "b", të pikës 2, të kreut V, të këtij vendimi, si dhe deklaratë noteriale përputhshmërie ose deklaratë përgjegjësie të nënshkruar elektronikisht, lëshuar nga subjekti ndërtues, i cili deklaron, nën përgjegjësinë e tij, se objekti është ndërtuar në përputhje të plotë me kushtet e lejes së ndërtimit ose

aktin përfundimtar të kontrollit të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

4. Kryetari i bashkisë vendos për kërkesat për lëshimin e certifikatës së përdorimit, brenda 10 (dhjetë) ditëve pune nga data e paraqitjes së aplikimit në sistemin *e-leje*. Në çdo rast, certifikata e përdorimit për të gjitha kategoritë e lejeve të përcaktuara në këtë vendim jepet sipas lejes përkatëse të ndërtimit.”.
- II. Ngarkohen Zëvendëskryeministri dhe ministër i Shtetit për Rindërtimin dhe Programin e Reformave, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, njësitë e vetëqeverisjes vendore, sekretariati teknik i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në “Fletoren zyrtare”.

KRYEMINISTRI

EDIRAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
DHE MINISTËR I SHTETIT PËR RINDËRTIMIN
DHE PROGRAMIN E REFORMAVE

ARBEN AHMETAJ

NR.PROT. 5569/1
DATE 19.11. 2021

ZËVENDËSKRYEMINISTRIT DHE MINISTRIT TË
SHTETIT PËR RINDËRTIMIN DHE PROGRAMIN E
REFORMAVE
MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE
ENERGJISË
KËSHILLIT KOMBËTAR TË TERRITORIT
AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË
TERRITORIT
TË GJITHA BASHKIVE
QENDRËS SË BOTIMEVE ZYRTARE

Sekretari i Përgjithshëm

Engjëll AGAÇI

