

VENDIM
Nr. 220, datë 23.3.2016

**PËR SHPËRBLIMIN E PRONARËVE PËR SIPËRFAQET TAKUESE TË
PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA
NDËRTIMET INFORMALE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikave 1 e 3, të nenit 15/1, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, dhe të neneve 3, shkronja “c”, e 5, pika 2, të ligjit nr. 10239, datë 25.2.2010, “Për krijimin e fondit special të kompensimit të pronave”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpërblimin e pronarëve për sipërfaqet takuese të pasurive të paluajtshme, pronë private, të zëna nga ndërtimet informale në qarqet Elbasan, Vlorë dhe Tiranë.

2. Vlera e përgjithshme e kompensimit të jetë 338 858 290,6 (treqind e tridhjetë e tetë milionë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e dyqind e nëntëdhjetë presje gjashtë) lekë dhe sipërfaqja që shpronësohet të jetë 16 662,6 (gjashtëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e dy presje gjashtë) m², sipas tabelës nr. 1 që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme të kryejë ndryshimet përkatëse për këto pasuri në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

4. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban, Ministria e Drejtësisë, Ministria e Financave, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritimit të Zonave/Ndërtimeve Informale për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

LISTA EMERORE E SUBJEKTEVE QE PREKEN NGA NDERTIMET INFORMALE TE KUALIFIKUARA, MASA DHE VLERA E SHPERBLIMIT

								SIPERFAQJA TAKUESE PER KOMPESIM	VLERA E TREGUT PER TRUALL (lek/m²)	VLERA E SHPERBLIMIT (lek)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ELBASAN										
1	MEHMET	SULEJMAN	MITARJA	1	ELBASAN	8527	1376/4	614.1	12,764	7,838,372.4
2	RUZHDIE		PEZA	2	ELBASAN	8527	201/1	432.8	12,764	5,524,259.2
3	XHAFERR	MUSTFA	KARADAKU							
4	ZYHA		OSMANAJ							
5	MAHMUD	DALIP	XHANI							
6	FLORA	XHAFERR	HASEKIU (UCI)	4	ELBASAN	8527	1418/4	315.0	12,764	4,020,660.0
7	FISNIK	XHAFER	HASEKIU							
8	ENGJELL	XHAFERR	HASEKIU							
9	FEIME	SKENDER	HASEQIU							
10	MARSELA	BARDHUL	HASEQIU							
11	DORINA	BARDHUL	HASEQIU							
12	KRESHNIK	FRANK	UCAJ							
13	AGRON	HYSEN	TABAKU							
14	MUJARREM	KADRI	TABAKU	5	ELBASAN	8525	14/368	30.1	14,192	427,179.2
15	ISMETE	KADRI	TABAKU							
16	MEREME	KADRI	TABAKU							
17	SALI	KADRI	TABAKU							
18	IKBAL	KADRI	TABAKU							
19	HYGNI	KADRI	TABAKU							
							SHUMA m²	2,603.5	SHUMA LEK	33,274,056.8
VLORE										
20	FJONA		DOLLANI	6	VLORE	8602	37/31	288.0	10,903	3,140,064.0
21	MIRJETA		XHELAJ							
22	ZAMIRA		VELO							
23	SILVIRA		LALIKE							
24	MAKSIM		GEGA							
25	PERPARIM		GEGA							
26	FATO		ALIAJ							
							SHUMA m²	288.0	SHUMA LEK	3,140,064.0
TIRANE										
27	LULZIM		KIKA	7	TIRANE	8260	4/652	10.0	30,783	307,830.0

28	HALIL		KIKA							
29	AFERDITA		VORPSI							
30	VJOLLCA		VORPSI							
31	LIRI		KIKA							
32	FLUTURA		VERZIVOLLI							
33	NAZIRE		KIKA							
34	SADETE		KIKA							
35	SOKOL		KIKA							
36	ARJETA		KIKA							
37	HATUSHE		KIKA							
38	BARDHYL		KIKA							
39	AVENIR		KIKA							
40	VERA		KIKA							
41	ALDA		KIKA							
42	KLEJDA		KIKA							
43	AGIM	RIZA	STAFI	8	TIRANE	8350	1/295	30.9	66,969	2,069,342.1
44	ISMET		HASKO							
45	EDUART	ISMET	HASKO							
46	ILDA	RIZA	HASKO							
47	DHURATA	RIZA	HASKO							
48	QAZIM	MUHARREM	FAMA							
49	GLEORT	QAZIM	FAMA							
50	DARLING	QAZIM	FAMA							
51	BRIGITA		XHEPA							
52	KURT	QAZIM	XHEPA	9	TIRANE	8210	6/260	20.0	38,614	772,280.0
53	BUJAR	KADRI	MUÇA	10	TIRANE	3321	11/19	30.5	2,560	78,080.0
54	ABDULLA		HYKA	11	TIRANE	8190	3/252	3,026.0	33,755	102,142,630.0
55	ARBEN		MALOKU							
56	HAXHI		HYKA							
57	IKBALE		HYKA							
58	INXHIE		HYKA							
59	LULZIM		ZALJA							
60	SALI		HYKA							
61	SEFER		HYKA							
62	ZYLFIE		DINGU							
63	ARBEN		BIBA							
64	HAJDAR		KRUJA							
65	LULJETA		GJINALI							
66	LUTFIE		ZAKJA							
67	NAILE		HYSA							
68	NAZMIE		SKENDERI							
69	NURIE		ISMAILI							
70	SKENDER		KRUJA							
71	XHAVIT		KRUJA							
72	ABDYLLA		HYKA	13	TIRANE	8190	3/855	299.0	33,755	10,092,745.0

73	ARBEN		MALOKU							
74	HAXHI		HYKA							
75	IKBALE		HYKA							
76	INXHIE		HYKA							
77	LULZIM		ZALJA							
78	SALI		HYKA							
79	SEFER		HYKA							
80	ZYLFIE		DINGU							
81	ALEKS	DALIP	MALAJ	14	TIRANE	3866	312/19	762.2	4,242	3,233,252.4
82	MEHDI		STERMASI	15	TIRANE	8190	12/355	55.5	33,755	1,873,402.5
83	TANUSH		MULLETI							
84	GANIMETE		XHUF AJ							
85	REXHEP		STERMASI							
86	ISMIHAN		PIRGU							
87	SAZAN		STERMASI							
88	VERA		MULLETI							
89	FATBARDHA		MULLETI							
90	DHURATA		MULLETI							
91	JUSUF		KAZAZI							
92	FIQIRETE		GJONCI							
93	NARGIS		STERMASI							
94	ALBAN		STERMASI							
95	DRITA		STERMASI							
96	SILVANA		STERMASI							
97	MAJLINDA		DILO							
98	SHKENDIJE		HOXHA							
99	HIQMETE		STERMASI							
100	REZART		STERMASI							
101	LUFTULLA		STERMASI							
102	ENKELEDA		XHAF A(Koni)							
103	GEZIM		KONI							
104	KOZETA		SHEQERI							
105	GENC		SHEQERI							
106	EDMOND		SHEQERI							
107	HASAN		SHEQERI							
108	KEMAL		PASHALLARI							
109	FLUTURA		LLAPAJ							
110	SELIME		STERMASI							
111	EDLIRA		STERMASI							
112	IRIS		STERMASI							
113	AGIM		KUSI(Drita)	16	TIRANE	8230	1/93	500.0	23,703	11,851,500.0
114	BILAL	ISLAM	ALIMEHMETI							
115	FADIL	ISLAM	ALIMEHMETI							
116	HAXHI	SELIM	ALIMEHMETI							
117	LEJLA	ISLAM	ALIMEHMETI							

118	MAHMUDIJE	ETHEM	ALIMEHMETI							
119	SHAQIR		ALIMEHMETI							
120	SHPRESA	ISLAM	ALIMEHMETI							
121	RUSHIT	JONUZ	KURTESHI	17	TIRANE	3866	314/149	641.9	4,242	2,722,939.8
122	SHQIPONJA	AGRON	KUSI	18	TIRANE	3321	433/107	1,194.1	2,560	3,056,896.0
123	DANJELA	DURIM	KUSI							
124	GEZIM	DURIM	KUSI							
125	KEJSI	DURIM	KUSI							
126	GANI	ZYBER	XHEPA	19	TIRANE	3321	433/122	632.0	2,560	1,617,920.0
127	RESHAT	HAKI	ZIKA	20	TIRANE	8230	2/868	64.6	23,703	1,531,213.8
128	YLLI	MUHAMREEM	FERHATI							
129	JASHAR	MUSTAFA	XHAMETA	21	TIRANE	8230	2/128	334.5	23,703	7,928,653.5
130	AHMET		KRUJA	22	TIRANE	8260	2/454	25.0	30,783	769,575.0
131	BASHKIM		KRUJA							
132	DIFE		KRUJA							
133	PETRIT		KRUJA							
134	XHEMAL		KRUJA							
135	OSMAN		TOMJA	23	TIRANE	8190	9/168	385.4	33,755	13,009,177.0
136	RAMI		KEBEJ							
137	SHQIPONJA	AGRON	KUSI	24	TIRANE	3321	433/108	191.0	2,560	488,960.0
138	DANJELA	DURIM	KUSI							
139	GEZIM	DURIM	KUSI							
140	KEJSI	DURIM	KUSI							
141	GANI	ZYBER	XHEPA	25	TIRANE	3321	433/122	80.0	2,560	204,800.0
142	ZENEL	BAJRAM	DERVISHI	26	TIRANE	3321	436/21	310.0	2,560	793,600.0
143	SHQIPONJA	AGRON	KUSI	27	TIRANE	3321	436/22	624.0	2,560	1,597,440.0
144	DANJELA	DURIM	KUSI							
145	GEZIM	DURIM	KUSI							
146	KEJSI	DURIM	KUSI							
147	LINDITA	GANI	LULI	28	TIRANE	3976	102/15	500.0	479	239,500.0
148	XHEMI	SHKELQIM	LULI							
149	ENEA	SHKELQIM	LULI							
150	BEQIR		DERHEMI	29	TIRANE	8340	2/201	15.8	30,158	476,496.4
151	QERIME		REÇA							
152	BEQIR		DERHEMI							
153	QERIME		REÇA	30	TIRANE	8340	2/595	421.5	30,158	12,711,597.0
154	AFERDITA		MUÇA							
155	AGIM	HAMDI	MUÇA							
156	HYSNI	HAMDI	MUÇA	31	TIRANE	8340	2/197	369.8	30,158	11,152,428.4
157	LUMTURI	HAMDI	MUÇA							
158	MIRELA	ENVER	MUÇA							
159	DHURATA		FAJA	32	TIRANE	8340	2/137	250.6	30,158	7,557,594.8
160	HAMDI		FAJA							
161	HASAN		FAJA							
162	LIRI		FAJA							

163	ADEM		ÇELIKU	33	TIRANE	8120	1/145	500.0	29,106	14,553,000.0
164	ASTRIT		HUTA							
165	FATBARDHA		ÇELIKU							
166	GENCI		ÇELIKU							
167	JEMINE		HUTA							
168	LUMTURI		ÇELIKU							
169	MERITA		ÇELIKU							
170	MIMOZA		ÇELIKU							
171	NAIME		ÇELIKU							
172	SAMI		HUTA							
173	XHAVIT		ÇELIKU							
174	XHEVRIE		ÇELIKU							
175	BENAR	FATMIR	HOXHA	34	TIRANE	8330	3/373	25.6	34,068	872,140.8
176	BESNIK	FATMIR	HOXHA							
177	ALI	MUSTAFA	SKIFTERI	35	TIRANE	8330	3/451	225.7	34,068	7,689,147.6
178	BAHRI	MUSTAFA	SKIFTERI							
179	BAKUSHE	RAMAZAN	DRIZA							
180	BASHKIM	MUSTAFA	SKIFTERI							
181	EDLIRA	ABDYL	SKIFTERI							
182	ELISABETA		SKENDERI							
183	ELMA	HASAN	SKIFTERI							
184	ERMIRA	ABDYL	ZHUPA							
185	ERVIS	HASAN	SKIFTERI							
186	FIQIRETE	RAMAZAN	KRUJA							
187	GANI	MUSTAFA	SKIFTERI							
188	GENTIANA	HASAN	SKIFTERI							
189	HAJRIJE	RAMAZAN	BOGDANI							
190	HAMIDE	RAMAZAN	TOPI							
191	HAVA		SKIFTERI							
192	LINDITA	ABDYL	SKIFTERI							
193	LULJETA	ABDYL	SKIFTERI							
194	REXHEP	RAMAZAN	SKIFTERI							
195	RUKIJE		SKIFTERI							
196	SHKELQIM	ABDYL	SKIFTERI							
197	FATMIRA		PINARI	36	TIRANE	8330	3/355	64.2	34,068	2,187,165.6
198	LEJLA		PINARI							
199	MYZEJEN		MANGLLI							
200	PETRIT		FORTUZI							
201	QEFERE		BALLUKU							
202	RAMAZAN		FORTUZI							
203	SHEFQET		PINARI							
204	SULLTANA		PINARI							
205	SUTE		KAPLLANI							
206	YLLI		PINARI							
207	ZYBEJTE		TAFAJ							

208	NURIJE	SELIM	CORJA	37	TIRANE	8330	3/361	186.8	34,068	6,363,902.4
209	BUJAR	ZYBER	SKENDERI	38	TIRANE	8330	3/417	53.1	34,068	1,809,010.8
210	HYSNI	ZYBER	SKENDERI							
211	LIRI	SKENDER	SINANI							
212	MAHMUDIE	ZYBER	SHKALLA							
213	NEZHMIE	SKENDER	FORTUZI							
214	SULLTANE	SKENDER	KAZANI							
215	AISHE		MUMAJESI	39	TIRANE	8330	3/900	255.4	34,068	8,700,967.2
216	BEDRIJE	SULO	SKENDERI							
217	FATBARDHA		KAZAZNI							
218	ISMAIL		SKENDERI							
219	KASEM		SKENDERI							
220	LUMTURI		ÇOKU							
221	SHYQYRI		SKENDERI							
222	SULEJMAN		SKENDERI							
223	ARIAN	HAMDI	KARAPICI	40	TIRANE	8310	6/393	14.1	31,219	440,187.9
224	DILAVER	MYSLYM	KARAPICI							
225	MYZEJEN	HAMDI	BARDHOSHI							
226	RASIM	HAMDI	KARAPICI							
227	SABRIE	HYSEN	QOSJA							
228	SANIJE	HYSEN	MYDERIZI							
229		SHOQ. SIAC SH.P.K.								
230	ALIJE	HASAN	YLLI	41	TIRANE	8310	6/273	764.4	31,219	23,863,803.6
231	DHURATA	RAMAZAN	MYFTIU							
232	DILAVER	RAMAZAN	YLLI							
233	DONALD	IRFAN	YLLI							
234	ERISA	IRFAN	YLLI							
235	HALIM	RAMAZAN	YLLI							
236	MEDIHA	RAMAZAN	LLAGAMI							
237	TOFIK	ISLAM	GJINALI							
238	FREDERIK	SPIRO	GJERASI	42	TIRANE	8310	6/511	574.5	31,219	17,935,315.5
239	KLAUDJA	SULEJMAN	TOTO							
240	SOKOL		ZOTKAJ	43	TIRANE	8160	6/155	26.6	66,969	1,781,375.4
241	KUJTIM	MEHMET	KELLEZI	44	TIRANE	8160	6/156	99.7	66,969	6,676,809.3
242	MIRVJEN	VEDAT	QENDRO	45	TIRANE	8270	8/884	126.0	66,969	8,438,094.0
243	MIMOZA	VEDAT	SHEHU	46	TIRANE	8270	8/885	11.4	66,969	763,446.6
							SHUMA m ²	13,771.1	SHUMA LEK	302,444,169.8
SHUMA TOT. m ²								16,662.6	SHUMA TOT. LEK	338,858,290.6