



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

V E N D I M

Nr. 182, datë 9.3.2016

P Ë R

**DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VENDIMIN NR.860,
DATË 10.12.2014, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE,
“PËR PËRCAKTIMIN E MËNYRËS SË MBLEDHJES
DHE ADMINISTRIMIT TË TË ARDHURAVE PËR NDËRTIMET
PA LEJE DHE VLERAVE TË ZBATUESHME PËR LEGALIZIM”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 32, pika 3, e 43, pika 2, të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

Në vendimin nr.860, datë 10.12.2014, të Këshillit të Ministrave, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon:

1. Pika 4 ndryshohet, me këtë përmbajtje:

“4. Pagesa e tarifës së shërbimit të kryhet brenda 30 ditëve nga data e njoftimit me shkrim të ALUIZNI-t.”.

2. Pa s pikës 4 shtohet pika 4/1, me këtë përmbajtje:

“4/1. Për ndërtimet pa leje, njoftimi për pagesën e tarifës së shërbimit (në rastet kur kjo tarifë aplikohet), i dërgohet subjektit në rrugë postare ose i jepet në dorëzim menjëherë pas kualifikimit të ndërtimit për legalizim (data e vendimit të kualifikimit).

Në rast mospagimi të tarifës, ALUIZNI, pas miratimit të lejes së legalizimit, e dërgon atë për regjistrim me hipotekë ligjore mbi ndërtimin,

sipas nenit 54, të ligjit nr.33/2012, "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme".

3. Pika 6 ndryshohet, si më poshtë vijon:

"6. Për llogaritjen e penalitetit të legalizimit të shtesave të subjektit ndërtues, sipas nenit 43, të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006, "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, si çmim minimal fiskal të përdoret vlera e koston mesatare të ndërtimit të banesave për m², bazuar në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, të miratuar në zbatim të shkronjës "dh", të nenit 34/1, të ligjit nr.9232, datë 13.5.2004. "Për programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane", të ndryshuar."

4. Pika 7 ndryshohet, si më poshtë vijon:

"7. Për ndërtimet në zona ku nuk ka vlera të miratuara të koston mesatare, përlllogaritja të kryhet në bazë të mesatares aritmetike të kostove të zonave kufitare."

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren zyrtare".

K R Y E M I N I S T R I

EDI RAMA

Në mungesë dhe me porosi

ZËVENDËSKRYEMINISTRI

NIKO PELESHI

**MINISTRI I ZHVILLIMIT
URBAN**

EGLANTINA GJERMENI

Në mungesë dhe me porosi

ZËVENDËSMINISTRI

ALFRED DALIPI

NR.PROT.111/3
DATE 10.3. 2016

MINISTRISË SË ZHVILLIMIT UBRAN
MINISTRISË SË DREJTËSISË
MINISTRISË SË FINANCAVE
MINISTRIT TË SHTETIT PËR MARRËDHËNIET ME
PARLAMENTIN
ALUIZNI-T
QENDRËS SË BOTIMEVE ZYRTARE

Sekretari i Përgjithshëm

Engjëll AGACI

