



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN DHE TURIZMIT
MINISTRI

U D H Ë Z I M
Nr. 3, datë 17.3.2014

PËR
PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE TË PËRGJITHSHME TË ZBATIMIT
TË PROGRAMIT TË BANESAVE ME KOSTO TË ULËT PËR
KOMUNITETIN ROM

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë dhe në zbatim të nenit 34/1, germa “c” të ligjit nr.9232, datë 13.5.2004 “Për programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane”, të ndryshuar, si dhe në zbatim të Strategjisë Kombëtare për Përmirësimin e Kushteve të Jetesës së Komunitetit Rom, Ministri i Zhvillimit Urban dhe Turizmit,

U D H Ë Z O N :

1. Njësitë e qeverisjes vendore të cilat shprehin interesin e tyre për përfitimin nga programi i banesave me kosto të ulët për komunitetin Rom, të paraqesin pranë Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit, kërkesën dhe projektet përkatëse të hartuara sipas termave të referencës që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.
2. Fondi prej 30,000,000 (tridhjetë milion) lekë planifikuar në planin e investimeve të buxhetit të MZHUT për vitin buxhetor 2014, të jepet në formë granti për njësinë vendore, projekti i së cilës do të vlersohet mes të gjitha projekteve të paraqitura.
3. Përfitues të drejtpërdrejtë të këtij fondi do të jenë familje të Komunitetit Rom, të cilat pranojnë të angazhohen dhe aplikojnë pranë bashkive përkatëse në:
 - a. Projekte për përmirësimin e shërbimeve bazë, me vlerë jo më shumë se 150,000 (njëqind e pesëdhjetë mijë) lekë;

- b. Projekte të përmirësimit të banesave dhe/ose të paisjes së truallit me infrastrukturë, me vlerë jo më shumë se 650,000 (gjashtëqind e pesëdhjetë mijë) lekë;
 - c. Projekte të banesave të reja me vlerë jo më shumë se 1,200,000 (një milion e dyqind mijë) lekë.
- 4. Organi i qeverisjes vendore është përgjegjës për miratimin e projektit, prokurimin dhe mbikëqyrjen e punimeve sipas ligjit nr. 9643, datë 20.11.2007 “Për prokurimin publik.
- 5. Organi i qeverisjes vendore duhet të raportojë:
 - a. brenda datës 5 të çdo muaji, mbi realizimin e financimit, pranë Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit;
 - b. brenda datës 5 të çdo fund tremujori, realizimin e financimit dhe ecurinë e realizimit të treguesve fizik të projektit, pranë Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit;
 - c. brenda 10 ditëve nga përfundimi i punimeve dhe përpara kolaudimit të punimeve, tek Ministri i Zhvillimit Urban dhe Turizmit.
- 6. Fondet e papërdorura nuk mbarten në vitin pasardhës. Ato mund të rialokohen deri më datën 15 Qershor 2014 në projekte të tjera brenda programit.

Ky udhëzim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në “Fletoren Zyrtare”.

MINISTËR

EGJANTINA GJERMENI

Termat e referencës për projektin për përmirësimin e kushteve të banimit të komunitetit rom dhe egjiptian

Shuma e financimit:	_____ milion lekë;
Burimi i financimit:	Buxheti i shtetit për vitin 2014;
Qëllimi i financimit:	Investime për përmirësimin e kushteve të banimit të komunitetit Rom dhe Egjiptian
Kush mund të marrë pjesë:	Çdo institucion publik apo privat që ka projekte në zbatim, që ka projekte të gatshme sipas kushteve teknike të projektimit dhe kërkon financim, ose që synon të zbatojë një projekt për komunitetin Rom dhe Egjiptian. Çdo subjekt si më sipër duhet të aplikojë nëpërmjet njësisë vendore përkatëse.

1. HYRJE

Strategjia Kombëtare për “Përmirësimin e Kushteve të Jetesës së Komunitetit Rom dhe Egjiptian” e miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 633, datë 18.09.2003, përfshin një sërë fushash prioritare ndër të cilat strehimi, arsimi, punësimi, ulja e varfërisë, mbrojtja sociale, shëndetësia dhe infrastruktura.

Ne kapitullin e strehimit, objektivat e Strategjisë synojnë të sigurojnë nevojat minimale për strehim, nëpërmjet përmirësimit të kushteve të banesave, apo sigurimit të banesave të reja.

Nga eksperiencia e deritanishme rezulton se:

- Projektet e vogla janë më eficientë për t’u zbatuar brenda vitit dhe për të dhënë rezultate të shpejta;
- Projektet që synojnë ndërtime të reja duhen planifikuar si projekt më vete dhe të mos futen në skemën e granteve të vogla.
- Procedurat për miratimin e projekt-propozimeve duhet të fillojnë më parë (mundësisht para mbylljes së vitit korrent).
- T’i kushtohet vëmendje më e madhe monitorimit të projektit.
- Të përcaktohen që në fillim detyrimet e njësive vendore për realizimin e projektit.
- Aplikantet për këto fonde duhet të kenë kapacitetet administrative për të ndërmarë projektin e propozuar.

2. SYNIMET DHE OBJEKTIVAT E PROJEKTIT

- a. Projekti realizohet në kuadër të politikave të strehimit, të cilat synojnë që, deri në vitin 2020 të kenë përmirësuar kushtet e banimit për rreth 80% të komunitetit Rom dhe Egjiptian që banon në kushte të vështira dhe të papërshtatshme.
- b. Objektivat e projektit janë:
 - Të sigurojë, kushte banimi të përmirësuara,
- c. Gjatë realizimit të projektit të marrin pjesë si të punësuar nga komuniteti Rom dhe Egjiptian.

3. FUSHA E PËRDORIMIT TË FINANCIMIT

MZHUT do të planifikojë fonde në zbatim të strategjisë në fjalë në buxhetin afatmesëm 2014-2017, për vitin 2014 fondet e alokuara janë 30 mln lekë.

- a. **Përmirësimi i kushteve fizike të banesave**
 - Rikonstrukcion i pjesshëm.
 - Rikonstrukcion i plotë.
 - Përshtatja e ngrehinave të improvizuara për strehim.
- b. **Përmirësimi i kushteve të infrastrukturës**
 - Përmirësimi i sistemit të ujsjellësit
 - Përmirësimi kanalizimeve (KUZ+KUB)
 - Përmirësimi i sistemit rrugor
 - Përmirësimi i furnizimit me energji elektrike
- c. **Për raste të veçanta mund të paraqiten edhe projekte për ndërtim i banesave të reja, me kushtin që:**
 - Projektet të jenë të thjeshta në projektim dhe zbatim;
 - Banesat të mos ngrihen në më shumë se dy kate
 - Të mos kenë më shumë se 4 apartamente në një godinë;
 - Të mos ketë mjedise të përbashkëta (korridore, shkallë, etj.);
 - Të mos jenë më të mëdha se 60m² për secilën banesë;
 - Trualli të jetë pronë shtetërore;
 - Zona të jetë e paisur me infrastrukturën bazë

Projektet sipas pikës “c” zbatohen në vartësi të mundësive financiare për komunitetin Rom dhe Egjiptian.

Banesat sociale ngelen në pronësi të bashkive, por komuniteti Rom dhe Egjiptian duhet të paguajë qira sociale, e cila nuk duhet të jetë jo më e lartë se 25% e të ardhurave të tyre. Në rastin kur njësia vendore ka parashikuar ndërtimin e banesave me kosto të ulët, kjo e fundit duhet të sigurohet që anëtarët e komunitetit që do të përfitojnë banesat të kenë të ardhura të mjaftueshme për të shlyer vlerën e investimit.

4. DOKUMENTACIONI QË DUHET PËRGATITUR NGA BASHKIA / KOMUNA

Bashkia ose komuna (OQV) duhet të paraqesë:

- Kërkesë me shkrim, e cila duhet të përmbajë:
- Përshkrim i detajuar i gjendjes së banimit të komunitetit Rom dhe Egjiptian që synon të prekë projekti, numri i familjeve, përbërja familjare, gjendja sociale, niveli i të ardhurave, etj.;
- Përshkrim i objektivave të projektit;
- Përshkrimi i metodologjisë se si do të zbatohet projekti;
- Grafiku i realizimit të projektit, dhe elemente të zbatimit të tij,
- Projekti i plotë dhe preventivi së bashku me specifikimet teknike;
- Financime të siguruara nga burime të tjera të specifikuara dhe të dokumentuara;
- Formularin e aplikimit, i cili gjendet bashkëlidhur

5. KRITERET E VLERËSIMIT PËR PËRCAKTIMIN E FITUESIT

- a. Kusht i domosdoshëm për realizimin e projektit është angazhimi i komunitetit Rom dhe Egjiptian në implementimin e këtij projekti.
 - Kriteret të cilat do të skualifikohen për këtë qëllim janë:
 - Kostoja për njësi (familje) për buxhetin e shtetit për projektet të mos jetë më e lartë se 650,000 (gjashtëqind e pesëdhjetë mijë) lekë.
 - Në rast se këto kosto janë më të larta, ato duhet të mbulohen nga burime të tjera jashtë buxhetit të shtetit.
 - Kostoja për njësi për buxhetin e shtetit për ndertime të reja të mos jetë më e lartë se 1,200,000 lekë për familje. Në rast se kostot janë më të larta, ato duhet të financohen nga burime të tjera.

- ✓ Për kriteret e vlerësimit të projekteve të paraqitura në MZHUT, vlerësimi do të bëhet referuar si më poshtë:

Kriteri 1. Përmirësimi i kushteve fizike të banesave

Numri i familjeve të komunitetit Rom ose Egjiptian që përfitojnë nga projekti	Pikët
Deri në 40	0 - 10
41 – 50	11 - 30
50 – 70	31 - 60
70 – 90	61 - 80
Mbi 91	100

Kriteri 2 Përmirësimi i kushteve të infrastrukturës

Numri i familjeve të komunitetit Rom që përfitojnë nga projekti	Pikët
Deri në 40	0 - 10
41 – 50	11 - 30
50 – 70	31 - 60
70 – 90	61 - 80
Mbi 91	100

6. TREGUESIT E MONITORIMIT TË PROJEKTIT

✓ Treguesit fizik të projektit

✓ Përmirësimi i banesave:

- Përforcim themelit _____m³;
- Përforcim i muraturës mbajtëse _____m³;
- Rikonstrukcion ose riparim çatie/tarrace _____m²;
- Shtesë dhome / banjoje / aneks gatimi _____ m²;
- F.V. dyer dritare _____ m²
- F.V. paisje hidrosanitare _____ copë.
- Instalime elektrike _____ lekë.

✓ Përmirësimi infrastrukturës

- lidhja e banesave me sistemin ekzistues të ujësjellësit dhe kanalizimeve _____metër linear;
- vendosje e çezmave kolektive _____numër;
- ndërtim pusi për marrjen e ujit _____numër
- ndërtim gropë septike.
- Ndërtimi K.U.Z, Ndërtimi i ujësjellësit dhe lidhja me rrjetin ekzistues.

✓ Ndërtim banesash të reja:

- Numri i apartamenteve _____
- Lloji i apartamentit dhe sipërfaqet mesatare të ndërtimit.
- [1+1] _____numër _____m²/apartament / banesë
- [2+1] _____numër _____m²/apartament / banesë
- [3+1] _____numër _____m²/apartament / banesë
- Sipërfaqja totale e ndërtimit _____m²

✓ Treguesit social

- Numri i familjeve që do të përfitojnë _____
- Numri i pjesëtareve të familjeve (nr familje x nr pjesëtarë /familje)
- _____
- Të ardhurat mesatare mujore për çdo familje.

7. DISBURSIMI I FONDEVE

- **buxheti i shtetit**

8. PËRGJEGJËSITË E ZBATIMIT DHE MONITORIMIT

Njësia e qeverisjes vendore që përfiton financimin ka përgjegjësi për hartimin e projektit për kryerjen e të gjitha veprimeve ligjore për prokurimin e fondeve publike, zbatimin e projektit dhe mbikqyrjen e kolaudimin. Zbatimi i treguesve fizik e social të projektit do të monitorohen nga MZHUT.

Monitorimi do të kryhet në tre faza:

- Faza e parë është ajo e njohjes me projektin dhe verifikimi në vend i terrenit në të cilin do të realizohet projekti.
- Faza e dytë e monitorimit do të zhvillohet gjatë procesit të zbatimit të punimeve.
- Faza e tretë do të zhvillohet brenda 10 ditëve nga njoftimi i mbylljes së punimeve.

FORMATI I APLIKIMIT

BASHKIA / KOMUNA _____

- **Projekti për të cilin aplikohet (Vendosni kryq në njërën apo disa kuti):**

a	Rikonstruktion i pjesshëm	
b	Rikonstruktion i plotë	
c	Përmirësimi infrastrukturës	
d	Ndërtim Banesash të reja për komunitetin Rom dhe Egjiptian	

- **Të dhëna për komunitetin Rom dhe Egjiptian që banon në bashkinë / komunën**

- Numri i familjeve;
- Përbërja familjare (persona për familje)
- Numri i fëmijëve për familje;
- Të ardhurat mesatare;
- Aktiviteti bazë nëpërmjet të cilit gjenerojnë të ardhura;
- Numri i personave të regjistruar në gjendjen civile;
- Numri i fëmijëve që ndjekin shkollën

- **Të dhëna për standartet egzistuese të banimit**

- 1- Numri i banesave;
- 2- Lloji i banesës:
 - a. Banesë e ndërtuar me mure tulle/ blloqe betoni (numër);
 - b. Banesë ose ngrehinë e improvizuar (numër);
 - c. Mjedis/objekt publikë (numër familjesh, lloji i objektit);
 - d. Tjetër _____
- 3- Lloji i pronësisë mbi banesën dhe truallin:
 - a. Në pronësi të familjes e regjistruar;
 - b. Në pronësi të familjes (e trashëguar) e pa regjistruar;
 - c. Banesë e ndërtuar në mënyrë informale:
 - i. në proçes legalizimi;
 - ii. jo në proçes legalizimi;
 - iii. ndërtuar në tokë në pronësi të vetë;
 - iv. ndërtuar në tokë pronë private;
 - v. ndërtuar në tokë pronë shtet;

• **Të dhëna për komunitetin që përfitojnë nga projekti:**

- a) Numri i familjeve që përfitojnë nga projekti;
- b) Numri i përfituesve (nr familje x përbërjen familjare);
- c) Të ardhurat mesatare;
- d) Kushtet e banimit (të bashkëlidhet raport i gjendjes reale)

Kostot e projektit dhe Burimet e financimit

	Bashkia / Komuna	Lloji I projektit			
		Rikonstruksion I pjesshëm	Rikonstruksion I plotë	Punime në infrastrukturë	ndërtim I ri
nr.	1	2	3	4	5
a	kosto totale e projektit				
b	fonde që kërkohen nga buxheti				
c	Kontributi I bashkisë/komunës				
ç	Kontribut nga donatorë të tjerë (specifikoni)				
d	Kontribut tjetër				
dh	Nr. familje që përfitojnë				
e	kosto/njësi e projektit (a/dh)				
ë	kosto/njësi për				

	buxhetin (b/dh)				
f	kriteri skualifikues (b/dh)	mbi 650 lekë /familje	mbi 150 lekë/familje	mbi 650 lekë/familje	mbi 1,200lekë/ familje